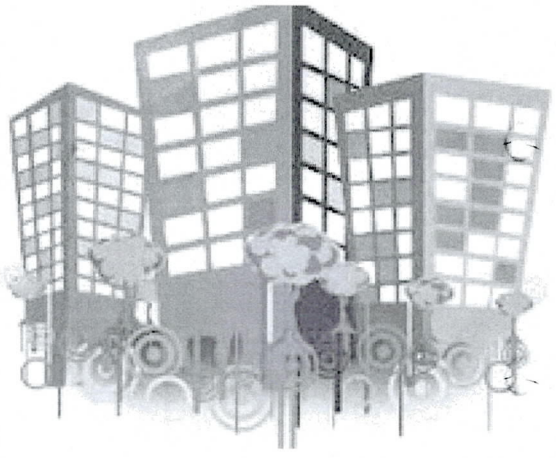
Condominio Via Cartagine n.3 Palermo

Cod. Fiscale 97065940823

Rendiconto esercizio
dal 1° Gennaio al 2020 al 31 dicembre 2023



Rag. Danilo Barone, iscritto all'albo Associativo Nazionale ACAP al n. 1702
Studio Am.Co. - Via Francesco Guardione 5/E - 90139 Palermo
E-mail baronedanilo@pec.it - studio.baronedanilo@tiscali.it

Rag. Danilo Barone
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI E GESTIONE BENI IMMOBILI

Ai Signori Condomini
Via Cartagine 3 – 90135 - Palermo

Gentili Condomini,
unisco la presente nota esplicativa di bilancio inerente la gestione amministrativa riguardante il periodo dal 1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2023.

CRITERI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Il bilancio d'esercizio è stato redatto con un criterio misto, come di seguito specificato:

Conto Economico

Criterio di cassa per le entrate e le uscite condominiali, inserendo nel rendiconto i versamenti effettuati dai condomini entro la data di chiusura del bilancio.

Conto Flussi di Cassa

Riepilogo delle movimentazioni di cassa avvenute nel corso del periodo in oggetto.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Redatto secondo il criterio di competenza esso illustra la situazione "statica" del patrimonio del condominio alla data specificata.

I valori riportati nel bilancio di esercizio sono quelli risultanti esattamente al termine del periodo indicato, ciò allo scopo di evidenziare l'effettiva situazione economica, come meglio specificato nei prospetti allegati.

In merito segnalo la presenza di alcuni voci ***oggetto di particolare rilevanza****:*

- ***Debiti v/fornitori euro 4220.95***
- ***Debiti v/ Sogea per acqua euro 1900.00***
- ***Debiti per prestazioni oggetto di bonus facciata euro 3306.28***
- ***Fondo cassa auto, moto e cantine euro 12350.79***
- ***Fondo cassa "lavanderie" euro 5115.78***
- ***Liquidità di Cassa euro 5331.32***
- ***Costi di gestione servizio pos***
- ***Spese sanificazioni***
- ***Spese spurghi***
- ***Spese luce notevolmente aumentate da marzo 2022 ad ottobre 2022***
- ***In attivo segnalo tra i crediti da ripartire***
- ***Lavori straordinari già eseguiti dall'impresa Senatore all'interno degli appartamenti dei condomini Cusimano e Tosi di euro 1000.00***

- ***Nonostante le spese sostenute la gestione presenta un avanzo d'esercizio da gennaio 2020 a dicembre 2023 di euro 2142.33***

Le imprese che prestano servizi all'interno del condominio sono la ditta Mire Ascensori per la manutenzione ascensore, la ditta Sane Antincendio per la manutenzione estintori, la ditta Sicil-service per la pulizia delle scale le sanificazioni e le disinfestazioni, l'edificio inoltre è assicurato con polizza assicurativa presso la Unipol Sai Assicurazioni (Agenzia Pennacchio Consulting).

Faccio presente che il condominio è in regola con tutti gli adempimenti fiscali previsti dalla normativa vigente, quali certificazioni uniche e modello 770, tutti i pagamenti f24 sono stati sempre eseguiti nelle tempistiche imposte dalla legge, e le ritenute sono state versate nel modo corretto e con i codici tributo esatti segnalo inoltre che non vi sono al momento azioni legali in corso ne attive ne passive.

CONSIDERAZIONI OPERATIVE E PROGRAMMATICHE

Alla luce di quanto esposto, l'Amministratore espone quanto segue:
Durante questi anni oggetto di rendicontazione si sono manifestati diversi interventi di carattere urgente ed a volte di straordinaria amministrazione, soprattutto nel difficile periodo del Coronavirus dove tutti eravamo preoccupati per la nostra salute e di quello che stava accadendo intorno a noi (basta notare quanti interventi di sanificazione sono stati eseguiti, per non parlare degli spurghi delle fognature, spesso causati dalle mascherine gettate negli scarichi, spese queste mai affrontate in modo così consistente negli anni precedenti.
Diversi sono stati gli interventi agli impianti elettrici e le riparazioni al cancello elettronico, l'intervento più importante è stata la creazione della nuova linea di illuminazione dell'area
Al fine di dare un ordine all'esposizione elenco i principali argomenti:

- *Al fine di garantire l'utilizzo del bonus facciate anche al condomino Seidita il condominio con delibera assembleare ha deciso di anticipare le spese necessarie alla successione dell'appartamento, anticipando dal fondo cassa euro 4941.99 somma che è stata interamente restituita da Maria Seidita.*
- *Nel periodo in oggetto, a causa dell'alluvione del 15 luglio 2020 l'appartamento locato al sig. Lentini si è allagato procurandogli la rottura di alcuni elettrodomestici che sono stati rimborsati dall'assicurazione €200.04*
- *L'appartamento del condomino Provenzano sito al quarto piano scala D a seguito di occlusione della colonna di scarico delle cucine ha subito dei danni ai mobili della cucina che sono stati rimborsati dall'assicurazione euro 750.00 per il ripristino della colonna di scarico della cucina della scala D si è dovuta smontare l'intera cucina dell'appartamento Sciacca e ripristinare la tubazione di scarico, oltre alla tubazione sono stati ripristinati anche gli appartamenti sottostanti, tra cui quello dei signori Di Blasi l'importo delle opere di 1450.00 euro è stato rimborsato in parte dall'assicurazione euro 1100.00 la restante parte è stata ripartita a carico della scala D.*
- ***Faccio presente che le colonne delle cucine sono in pessime condizioni e più volte è stato necessario intervenire, occorre effettuare la sua sostituzione ogni qualvolta si ristruttura un appartamento così come è stato fatto nella Scala B dal piano cantinato fino al piano quinto e nella scala C al primo piano.***
- *Occorre sostituire appena c'è ne sarà la disponibilità di cassa, gli attacchi pompa delle colonne antincendio ed occorre rimuovere i mobiletti in legno che li coprono.*
- *In merito al bonus facciata 90% di cui il condominio ha usufruito, appaltando i lavori di ripristino di prospetti e balconi all'impresa Senatore Carmelo (unica impresa che ha presentato un'offerta e che era disponibile alla realizzazione dell'opera), le opere sono state realizzate secondo il progetto redatto dall'ing. Davì (poi responsabile della sicurezza in cantiere) e supervisionate dall'arch. Barraco Salvatore nella qualità di direttore dei lavori.*
  Inizialmente il condominio aveva appaltato solo il rifacimento del retro-prospetto salvo poi riuscire a raccogliere quanto necessario entro la data del 31/12/2021 per completare anche i prospetti rimanenti.
  Durante l'esecuzione delle opere il governo ha modificato credo almeno quattro volte la normativa, la prima modifica sostanziale che ha inciso economicamente è stata quella di istituire la figura dell'asseveratore il quale doveva opporre il visto di conformità, figura secondo il governo necessaria a limitare le frodi che stavano susseguendosi a livello nazionale e che ha fatto aumentare i costi dell'operazione, ovviamente non avevo preventivato questa spesa

all'atto della ripartizione della spesa dei lavori, ma l'ho aggiunta in corso d'opera, altrimenti non si potevano effettuare le operazioni di cessione.
È stato un lavoro molto complesso soprattutto per la mole di documentazione che è stata prodotta sia all'agenzia delle entrate sia a diversi istituti di credito, di questo argomento ne parleremo con apposito punto all'ordine del giorno in assemblea.

Qualunque chiarimento aggiuntivo, o per chi volesse consultare la documentazione contabile ed estrarre copia dei documenti do la mia disponibilità nei giorni di lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 16.00 alle ore 18.30 presso il mio studio, previo appuntamento telefonico.
Dopo l'assemblea i documenti riferiti agli anni presenti in bilancio verranno custoditi all'interno del salone condominiale.

Sono Sicuro di avere dato chiare spiegazioni in ordine a tutto il periodo di propria gestione e porgo Cordiali Saluti.

Palermo 10 novembre 2024

L'Amministratore p.t.
Rag. D. Barone

Amministrazione Condomininiale Via Cartagine, 3 - Palermo

Riepilogo finanziario di gestione dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2023

SITUAZIONE DI CASSA

Redatto secondo il principio di cassa

ENTRATE

SOMME INCASSATE da (attivo 2019)

Condominio ordinario 2015 (Seidita eredi)	€	63,00
Condominio ordinario 2016 (Seidita eredi)	€	722,00
Condominio ordinario 2017 (Massaro-Seidita-Dentici)	€	478,15
Condominio ordinario 2018	€	1.956,34
Condominio ordinario 2019	€	3.331,77
Nuovo quadro autoclave e griglia piazzale auto	€	48,70
Riparazione colonna di scarico scala C e D	€	95,82
Assicurazione edificio 2017	€	294,17
Assicurazione edificio 2018	€	129,62
Assicurazione edificio 2019	€	542,57
Potatura alberi	€	201,39
Quote consumo acqua 2016 (Seidita eredi)	€	71,00
Quote consumo acqua 2017 (Seidita eredi)	€	72,00
Quote consumo acqua 2018	€	862,00
Quote consumo acqua 2019	€	1.749,00
I.A.C.P. Architetto Bordino	€	113,01
Quote straordinarie	€	1.604,87
Totale	**€**	**12.335,41**

USCITE

FORNITORI PAGATI da (passivo 2019)

Spese Tabella "Proprietà Generali"	€	2.036,00
Spese Tabella A "Proprietà Scala"		
Tabella B "Proprietà Scala e Ascensore"	€	3.473,30
Spese riparite per singolo condomino		
Spese riparite in parti uguali		
Saldo riparazione rete fognaria condominiale	€	700,00
Fattura consumo acqua 5° bimestre 2019	€	1.959,00
Totale	**€**	**8.168,30**

QUOTE INCASSATE CONDOMINIO ORDINARIO

Quote condominiali ordinarie anno 2020	€	31.295,48
Quote condominiali ordinarie anno 2021	€	33.007,06
Quote condominiali ordinarie anno 2022	€	30.293,89
Quote condominiali ordinarie anno 2023	€	27.649,17
Quote condominiali assicurazione (proprietari non residdenti)	€	678,27
Quote fondo accantonamento versate dal 1 gennaio - 30 giugno 2020	€	6.810,00
Interessi Creditori - Banca BNL	€	2,99
Totale	**€**	**129.736,86**

FORNITORI PAGATI

Spese Generali - Straordinarie (Assicurazione)	€	9.565,59
Commercialista comunicazione lavori con ausilio di bonus fiscali	€	208,00
Costi Amministrazione - Bancarie	€	27.794,95
Disinfestazioni e derattizzazioni	€	2.199,17
Manutenzione fognature	€	3.179,00
Sanificazioni e igienizzanti	€	1.599,05
Manutenzione autoclave	€	505,91
Manutenzione	€	160,00
Manutenzione estintori	€	422,40
Servizio Giardinaggio	€	14.824,00
Spese per manutenzione Giardino	€	1.034,00
Consumo Energetico Servizi Comuni	€	10.834,04
Querela Castagnetta Giuseppina	€	480,00
Manutenzione Singole Scale A-B-C-D	€	3.243,40
Luce scale A - B -C -D	€	17.414,66
Pulizia Scale	€	18.518,38
Rifacimento due pozzetti piazzale condominiale carrabbili (passetto scala D)	€	702,00
Manutenzione ordinaria ascensori delle quattro scale	€	8.874,80
Manutenzione straordinaria ascensori delle quattro scale	€	2.722,20
Spese servizio Pos	€	685,32
Spese in parti Uguali	€	180,00
Totale	**€**	**125.146,87**

Entrate Assicurazione

Rimborso assicurazione (sinistro appartamento Provenzano)	€	750,00
Rimborso assicurazione (sinistro colonna di scarico scala D cucine)	€	1.100,00
Rimborso assicurazione (elettrodomestici Lentini a seguito di alluvione del 15/07/2020)	€	200,04
Totale	**€**	**2.050,04**

Spese per interventi oggetto di rimborso assicurativo

Rimborso assicurazione (sinistro appartamento Provenzano)	€	750,00
Rimborso assicurazione (sinistro colonna di scarico scala D cucine)	€	1.200,00
Rimborso assicurazione (elettrodomestici Lentini a seguito di alluvione del 15/07/2020)	€	200,04
Totale	**€**	**2.150,04**

Rimborso spese anticipate - Condomino Seidita

Rimborso spese anticipate per successione Seidita	€	4.541,99
Rimborso spese legali decreto ingiuntivo	€	400,00
Totale	**€**	**4.941,99**

Somme Anticipate - Condomino Seidita

Rimborso spese anticipate per successione Seidita	€	4.541,99
Spese decreto ingiuntivo Seidita	€	400,00
Spese notifica decreto ingiuntivo	€	80,00
Totale	**€**	**5.021,99**

ACQUA

Quote per consumo acqua	€	48.787,54
Totale	**€**	**48.787,54**

ACQUA

Fatture Acqua	€	42.816,00
Luce autoclave	€	6.521,54
Costi inerenti la gestione acqua	€	1.466,00
Totale	**€**	**50.803,54**

Fondi accantonamento ed opere straordinarie

Risanamento prospetti e balconi con bonus 90%	€	78.696,96
Fondo contributo (Auto/Moto e Cantine)	€	11.374,00
Fondo contributo (Lavanderie scale A - B- D)	€	5.882,75
Totale	**€**	**95.953,71**

Fondi accantonamento ed opere straordinarie

Risanamento prospetti e balconi con bonus 90%	€	136.538,76
Fondo contributo (Auto/Moto e Cantine)	€	10.287,00
Fondo contributo (Lavanderie scale A - B- D)	€	1.969,22
Totale	**€**	**148.794,98**

Totale delle Entrate	**€**	**293.805,55**
Esistenza C/C bancario al 1° gennaio 2020	**€**	**51.580,73**
Esistenza di cassa contanti al 1° gennaio 2020	**€**	**30,76**
Totale a pareggio	**€**	**345.417,04**

Totale delle Uscite	**€**	**340.085,72**
Cassa banca al 31 dicembre 2023	**€**	**5.030,68**
Cassa contanti al 31 dicembre 2023	**€**	**300,64**
Totale a pareggio	**€**	**345.417,04**

Amministrazione Condomininiale Via Cartagine, 3 - Palermo

Riepilogo Movimentazioni flussi di cassa dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2023

Flussi di cassa

Incassi

Avanzo di cassa al 01/01/2020	€	51.611,49
Quote ordinarie	€	142.072,27
Quote acqua	€	48.787,54
Quote fondi ex lavanderie	€	5.882,75
Quote fondi auto-moto-cantine	€	11.374,00
Quote bonus facciata	€	78.696,96
Altre Entrate		
Rimborso sinistri Unipol Sai assicurazione	€	2.050,04
Versamenti dei condomini		
Entrate Diverse		
Condomino Seidita	€	4.941,99
Totale incassi	**€**	**345.417,04**

Pagamenti

Spese condominiali sostenute		
dall'esercizio precedente	€	8.168,30
esercizio attuale	€	125.146,87
Uscite per condominio Seidita	€	5.021,99
Uscite Bonus Facciata	€	136.538,76
Fondo contributo (Auto/Moto e Cantine)	€	10.287,00
Fondo contributo (Lavanderie scale A - B- D)	€	1.969,22
Rimborsi sinistri assicurativi	€	2.150,04
Uscite acqua	€	50.803,54
Totale pagamenti	**€**	**340.085,72**
Avanzo di cassa al 31/12/2023	**€**	**5.331,32**

Banca
Sella

Data operazione	Data Valuta	Descrizione	Divisa	Importo	Saldo a data
30/12/2023	30/12/2023	30000400 BD SALVATORE VITALE DA BBVAITMMXXX URI NOTPROVIDED QUOTE CONDOM. MESI DA SETTEMBRE FINO A DIC. 2023 PIU CONSUMO ACQUA DA LUGLIO A OTTOFR	EUR	274,00	5.030,68
30/12/2023	30/12/2023	30000400 BD SALVATORE VITALE DA BBVAITMMXXX URI NOTPROVIDED QUOTA CONDOMINIALE MESI DA LUGLIO FINO A DICEMBRE 2023 PIU CONSUMO ACQUA DA MAGGIO A	EUR	682,00	4.756,68
30/12/2023	30/12/2023	40000025 VE ATM NR OP 00085	EUR	2.040,00	4.074,68
30/12/2023	02/01/2024	11000001 IA BS 325710053168 2912	EUR	483,00	2.034,68
30/12/2023	02/01/2024	11000003 CO COMM 325710053168 2912	EUR	-4,83	1.551,68

Amministrazione Condomininiale Via Cartagine, 3 - Palermo

Rendiconto consuntivo di gestione secondo il principio di cassa dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2023

STATO PATRIMONIALE

Redatto secondo il principio di competenza

ATTIVO (Crediti)

CREDITI (Quote da riscuotere da attivo 2019)

Crediti quote condominiali anno 2018	€	23,00
Crediti quote condominiali anno 2019	€	389,06
Totale	**€**	**412,06**

CREDITI (Quote da riscuotere)

Condominio ordinario 2020	€	671,26
Condominio ordinario 2021	€	1.052,76
Condominio ordinario 2022	€	2.800,22
Condominio ordinario 2023	€	5.623,00
Quote assicurazione edificio	€	2.010,15
Totale	**€**	**12.157,39**

ACQUA

Quote consumo acqua	€	4.166,00
Totale	**€**	**4.166,00**

Quote lavori bonus facciata

Risanamento prospetti e balconi con bonus 90%	€	6.438,62
Quote da ripartire per ripristino appartamenti Cusimano e Tosi	€	1.000,00
Totale	**€**	**7.438,62**

Fondo Moto, Auto, Cantine e Lavanderie

Contributo (Auto/Moto e Cantine)	€	1.540,00
Contributo (Lavanderie scale A - B - D)	€	250,00
Totale	**€**	**1.790,00**

Totale crediti	**€**	**25.964,07**
Cassa banca al 31 dicembre 2023	**€**	**5.030,68**
Cassa contanti al 31 dicembre 2023	**€**	**300,64**
Totale Attivo	**€**	**31.295,39**

PASSIVO (Debiti)

DEBITI (Fornitori da pagare)

Spese Tabella "Proprietà Generali"	€	1.032,00
Spese Tabella A "Proprietà Scala"	€	-
Tabella B "Proprietà Scala e Ascensore"	€	4.220,95
Totale	**€**	**5.252,95**

Altri debiti

Spese per ripristino appartamenti Cusimano e Tosi impresa Senatore	€	1.000,00
Totale	**€**	**1.000,00**

ACQUA

Differenza arrotondamento quote acqua	€	27,36
Acqua	€	1.900,00
Fotocopie riparti acqua	€	250,00
Totale	**€**	**2.177,36**

Quote lavori bonus facciata

Risanamento prospetti e balconi con bonus 90%	€	3.306,28
Totale	**€**	**3.306,28**

Fondo Moto, Auto, Cantine e Lavanderie

Contributo (Auto/Moto e Cantine)	€	12.300,79
Contributo (Lavanderie scale A - B - D)	€	5.115,78
Totale	**€**	**17.416,57**

Totale debiti	**€**	**29.153,16**
Avanzo d'esercizio	**€**	**2.142,23**
Totale Passivo	**€**	**31.295,39**

Amministrazione Condomininiale Via Cartagine, 3 - Palermo

Situazione di Cassa e Rendiconto - dal 1° gennaio 2020 al 31 dicembre 2023

Lavori straodinari per rifacimento di balconi e prospetti di bonus 90%

ENTRATE

Cassa fondo condominiale disponibile al 1 gennaio 2020	€	47.899,46
Quote dal 1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2023	€	78.696,96
Quote fondo cassa da gennaio a giugno 2020	€	6.810,00
Totale entrate	**€**	**133.406,42**

USCITE

Ditta senatore costruzioni	€	112.892,95
Ing. Davì	€	4.416,81
Rag. Barone Danilo	€	7.697,25
Arch. Barraco Salvatore	€	5.859,75
Commercialista per visto di conformità	€	2.672,00
Consulente fiscale pratica cessione del credito	€	3.000,00
Totale uscite	**€**	**136.538,76**

ATTIVO

Crediti

Abruzzo Barbara	€	77,39
Albanese Giovanni	€	77,03
Sardina	€	39,34
Amato Rosalia	€	76,80
Artale Giovanni	€	65,25
Bilello Fabrizio	€	75,24
Calascibetta Ninfa	€	74,27
Careri Dorotea	€	259,15
Conticelli Anna	€	330,31
Cosenza Saverio	€	92,27
Cultrera	€	78,41
Fiandaca Bernardo	€	299,16
Florulli Francesca	€	107,85
Gasparro Patrizia	€	79,07
Genovese Luciano	€	67,78
Giustiniani Marcella	€	80,33
Lo Cicero Giovanni	€	76,68
Lumia (eredi)	€	2.424,53
Marchese Aloiso	€	639,68
Oddo Rosa	€	63,00
Pandolfo Rosalia	€	76,18
Pisciotta Fabio	€	27,00
Pisciotta Teresa	€	65,73
Placenti Enrico	€	76,87
Rametta Sonia	€	78,45
Schiera Lidia	€	76,26
Stancampiano	€	78,01
Vella Giuseppa	€	764,84
Zangara	€	111,74
Totale attivo	**€**	**6.438,62**

PASSIVO

Debiti

Clementi	€	18,28
Prtica fiscale bonus e visto di conformità	€	3.288,00
Totale passivo	**€**	**3.306,28**

Totale generale	**€**	**139.845,04**
Totale a pareggio	**€**	**139.845,04**

Amministrazione Condomininiale Via Cartagine, 3 - Palermo

Fondo Accantonamento e Contributi (Auto/Moto, Cantine e Lavanderie)

Situazione di Cassa e Rendiconto - Anno 2020 / 2023

Fondo contributo (Auto/Moto e Cantine)

ENTRATE

Attivo rendiconto anno 2019 (Crediti al 31/12/2019)	€	694,00
Quote contributo dal 2020 al 2023	€	10.680,00
Totale entrate	**€**	**11.374,00**
Avanzo di cassa al 1° gennaio 2020	€	6.538,46
Totale a pareggio	**€**	**17.912,46**

USCITE

Spese effettuate nelle parti comuni dell'edificio	€	10.287,00
Totale uscite	**€**	**10.287,00**
Avanzo di cassa al 31 dicembre 2023	€	7.625,46
Totale a pareggio	**€**	**17.912,46**

ATTIVO

Auto e Moto	€	500,00
Cantine	€	1.040,00
Totale attivo	**€**	**1.540,00**
Esistenza di cassa al 31 dicembre 2023	€	7.625,46
Totale a pareggio	**€**	**9.165,46**

PASSIVO

Cassa auto - moto - cantine	€	9.165,46
Quote da Bonus Facciata	€	3.132,34
Interessi Creditori - Banca BNL	€	2,99
Totale passivo	**€**	**12.300,79**
Totale a pareggio	**€**	**12.300,79**

Fondo contributo (Lavanderie scale A - B- D)

ENTRATE

Attivo rendiconto anno 2019 (Crediti al 31/12/2019)		
Contributo Sig. Barone "Scala A" - dal 2020 al 2023	€	2.000,00
Esistenza di cassa al 1° gennaio 2020 "Scala A"	€	492,50
Totale	**€**	**2.492,50**

USCITE

Tinteggiatura cancelletti vano contatori	€	40,00
Acquisto latta colore per tinteggiatura cancelletti	€	18,00
Totale	**€**	**58,00**

Attivo rendiconto anno 2019 (Crediti al 31/12/2019)	€	202,00
Contributo Sig. Rao "Scala B" - dal 2020 al 2023	€	1.750,00
Esistenza di cassa al 1° gennaio 2020 "Scala B"	€	290,50
Totale	**€**	**2.242,50**

Materiale idrico per opere alla colonna di scarico	€	101,85
Manodopera colonna di scarico cucine (dal locale cantine al quarto piano)	€	550,00
Ripristino stanzetta appartamento Artale 2° volta	€	300,00
Ripristino cucina appartamento Massaro e stanza Artale	€	450,00
Materiale idrico per colonan di scarico 3-4 piano	€	65,00
Acquisto latta colore per tinteggiatura cancelletti	€	18,00
Tinteggiatura cancelletti vano contatori	€	40,00
Materiale idrico per opere alla colonna di scarico	€	136,37
Totale	**€**	**1.661,22**

Attivo rendiconto anno 2019 (Crediti al 31/12/2019)	€	132,75
Contributo Sig. Vitale "Scala D" - dal 2020 al 2023	€	2.000,00
Esistenza di cassa al 1° gennaio 2020 "Scala D"	-€	32,75
Totale	**€**	**2.100,00**
Totale entrate	**€**	**6.835,00**
Totale a pareggio	**€**	**6.835,00**

Pitturazione e stucchiatura parete e soffitto cucina appartamento Di Blasi	€	250,00
Totale	**€**	**250,00**
Totale uscite	**€**	**1.969,22**
Avanzo di cassa al 31 dicembre 2023	€	4.865,78
Totale a pareggio	**€**	**6.835,00**

ATTIVO

"Scala B" "Rao"	€	250,00
Esistenza di cassa al 31 dicembre 2023 scala A	€	2.434,50
Esistenza di cassa al 31 dicembre 2023 scala B	€	581,28
Esistenza di cassa al 31 dicembre 2023 scala D	€	1.850,00
Totale attivo	**€**	**5.115,78**

PASSIVO

"Scala A" Cassa	€	2.434,50
"Scala B" Cassa	€	831,28
"Scala D" Cassa	€	1.850,00
Totale passivo	**€**	**5.115,78**

Entrate quote condominiali ordinarie anno 2020-2021-2022-2023

Condomini	Condominio Ordinario 2020	Condominio Ordinario 2021	Condominio Ordinario 2022	Condominio Ordinario 2023	Totale
Gatto Ilenia	269,91	316,60	316,60	260,00	€ **1.163,11**
Castagnetta Maria	517,94	704,78	704,78	275,00	€ **2.202,50**
Schiera Renè	428,75	457,80	457,80	456,00	€ **1.800,35**
Genovese Luciano	584,43	606,60	606,60	600,00	€ **2.397,63**
Lo Galbo	435,64	534,85	534,85	360,00	€ **1.865,34**
Tosi Giuseppa	659,45	696,59	696,59	638,00	€ **2.690,63**
Gasparro Patrizia	503,55	541,73	541,73	270,00	€ **1.857,01**
Cusimano Aurelio	682,63	737,06	737,06	720,00	€ **2.876,75**
Amato Rosalia	557,61	605,63	605,63	600,00	€ **2.368,87**
Pisciotta Fabio	729,82	794,44	794,44	792,00	€ **3.110,70**
Cultrera	567,28	627,10	627,10	572,00	€ **2.393,48**
Maggi Marco	768,75	867,98	216,00		€ **1.852,73**
Barone Giovanni	595,01	659,85	659,85	660,00	€ **2.574,71**
Polizzi Rosa	786,06	836,82	420,00		€ **2.042,88**
Cosenza Saverio	27,79				€ **27,79**
Carella Cinzia	39,43	39,43	39,43	39,43	€ **157,72**
Massaro Serafino	410,01	330,31			€ **740,32**
Artale Giovanni	316,25	349,69	349,69	348,00	€ **1.363,63**
Conticelli Anna	473,82	663,40	663,40	660,00	€ **2.460,62**
Genovese Nadia	449,00	471,65	471,65	480,00	€ **1.872,30**
Alvich "eredi"	527,85	554,31	554,31	552,00	€ **2.188,47**
Barone Danilo	532,29	540,57	540,57	540,00	€ **2.153,43**
Schiera Alessandro	564,23	602,50	602,50	600,00	€ **2.369,23**
Buonarota Salvatore	564,23	602,50	602,50	550,00	€ **2.319,23**
Genovese M.	599,17	613,32	613,32	612,00	€ **2.437,81**
Schiera Lidia	596,71	604,95	604,95	600,00	€ **2.406,61**
Careri Dorotea	627,57	635,88	635,88	636,00	€ **2.535,33**
Placenti Enrico	628,68	636,95	636,95	636,00	€ **2.538,58**
Di Caccamo	578,47	674,47	674,47	392,00	€ **2.319,41**
Canzoneri				168,00	€ **168,00**
Calascibetta Ninfa	673,35	699,26	699,26	696,00	€ **2.767,87**
Stancampiano	40,46				€ **40,46**

La Piana Agata	305,15	351,03	351,03	270,00	€ **1.277,21**
Bova Vito	387,29	429,36	25,00		€ **841,65**
Cacioppo	426,03	509,34	509,34	506,62	€ **1.951,33**
Bova Pietro	456,59	453,65	453,65	364,00	€ **1.727,89**
Tummarello	532,20	537,99	537,99	450,00	€ **2.058,18**
Spitalieri Vittoria	521,53	539,80	539,80	540,00	€ **2.141,13**
Albanese Giovanni	563,15	615,74	615,74	617,51	€ **2.412,14**
Marchese Aloisio	547,28	582,58	582,58	490,34	€ **2.202,78**
Lo Cicero Giovanni	596,31	599,62	599,62	600,00	€ **2.395,55**
Fiandaca Bernardo	550,13	567,51	567,51	517,00	€ **2.202,15**
Pandolfo Rosalia	645,01	670,30	670,30	672,00	€ **2.657,61**
Lo Cicero Tommaso	550,24	596,03	596,03	600,00	€ **2.342,30**
Schirò' Concetta	673,17	685,36	685,36	684,00	€ **2.727,89**
Pisciotta Teresa	646,50	671,87	671,87	672,00	€ **2.662,24**
Florulli Francesca					€ **-**
Vella Giuseppa	523,30	552,50	552,50	552,00	€ **2.180,30**
Clementi	282,05	301,50	301,50	275,00	€ **1.160,05**
Sardina	607,25	634,40	634,40	636,00	€ **2.512,05**
Giustiniani Marcella	429,62	468,73	468,73	390,00	€ **1.757,08**
Zangara	677,02	708,56	708,56	590,00	€ **2.684,14**
Abruzzo Barbara	482,67	478,57	478,57	440,00	€ **1.879,81**
Cosenza Gaetano	658,00	590,00			€ **1.248,00**
Rametta Sonia	503,34	492,86	492,86	492,00	€ **1.981,06**
Di Blasi	755,04	773,05	773,05	780,00	€ **3.081,14**
Provenzano	517,84	519,12	519,12	516,00	€ **2.072,08**
Sanfilippo Loredana	787,83	871,21	871,21	872,46	€ **3.402,71**
Sciacca	531,88	319,70			€ **851,58**
Oddo Rosa	816,22	839,07	839,07	770,00	€ **3.264,36**
Pupella Adele	586,71	640,59	640,59	639,81	€ **2.507,70**
Totali	**31.295,48**	**33.007,06**	**30.293,89**	**27.649,17**	**122.245,60**

Entrate quote condominiali assicurazione edificio

Condomini	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Totale
Cosenza Saverio	27,79				€ **27,79**
Carella Cinzia	39,43	39,43	39,43	39,43	€ **157,72**
Stancampiano	40,46				€ **40,46**
Maranzano	38,62	38,62	38,62	38,62	€ **154,48**
Albanese	41,51	41,51	41,51	41,51	€ **166,04**
Seidita	37,66	37,66			€ **75,32**
Inquilini Iacp					€ **-**
Eredi Lumia					€ **-**
Florulli Francesca					€ **-**
Di Noto	56,46				€ **56,46**
Totali	281,93	157,22	119,56	119,56	678,27

Condominio via Cartagine 3 - 90135 Palermo

Entrate per auto moto e cantine - anno 2020

Condomino	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totale Anno
Abruzzo Barbara	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
Artale Giovanni	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Barone Giovanni	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
Bova Vito	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	**240,00**
Calascibetta Ninfa	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Castagnetta Maria	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	**1.056,00**
Cultrera	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Dentici "eredi"	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Di caccamo	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Fiandaca Bernardo	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Genovese Luciano	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
La Piana Agata	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Lo Cicero Giovanni	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Lo Cicero Tommaso	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Lo Galbo	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Marchese Aloisio	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Massaro Serafino	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Pandolfo Rosalia	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Pisciotta Fabio	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Provenzano Mikael									10,00	10,00	10,00	10,00	**40,00**
Sanfilippo Loredana	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
Schiera Renè	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	**144,00**
Tumminello	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Totali	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00	214,00	224,00	224,00	224,00	224,00	**2.608,00**

Condominio via Cartagine 3 - 90135 Palermo

Entrate per auto moto e cantine - anno 2021

Condomino	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totale Anno
Abruzzo Barbara	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
Artale Giovanni	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Barone Giovanni	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
Bova Vito	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	**240,00**
Calascibetta Ninfa	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Castagnetta Maria	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	**1.056,00**
Cultrera	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Dentici "eredi"	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
Di caccamo	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Fiandaca Bernardo	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Genovese Luciano	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
La Piana Agata	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Lo Cicero Giovanni	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Lo Cicero Tommaso	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Lo Galbo	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Gatto Ilenia									2,00	2,00	2,00	2,00	**8,00**
Marchese Aloisio	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Massaro Serafino	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	**48,00**
Pandolfo Rosalia	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Pisciotta Fabio	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Provenzano Mikael	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
Sanfilippo Loredana	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
Schiera Renè	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	**144,00**
Tumminello	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Totali	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	236,00	236,00	236,00	236,00	**2.816,00**

Condominio via Cartagine 3 - 90135 Palermo

Entrate per auto moto e cantine - anno 2022

Condomino	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totale Anno
Abruzzo Barbara	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
Artale Giovanni	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Barone Danilo	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	10,00	10,00	10,00	**48,00**
Barone Giovanni	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
Bova Pietro	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Calascibetta Ninfa	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Castagnetta Maria	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	**1.056,00**
Bova Vito													**-**
Massaro													**-**
Sciacca													**-**
Clementi Maria Angelica								8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**40,00**
Cultrera Angelo	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Fiandaca Bernardo	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Gatto Ilenia	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Genovese Luciano	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
La Piana Agata	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Lo Cicero Giovanni	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Lo Cicero Tommaso	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Lo Galbo	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Marchese Aloisio	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Pandolfo Rosalia	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Pisciotta Fabio	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	**24,00**
Provenzano Giuseppe	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Sanfilippo Loredana	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	**120,00**
Schiera Renè	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	**384,00**
Tumminello	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	**96,00**
Totali	228,00	228,00	228,00	228,00	228,00	228,00	228,00	236,00	236,00	244,00	244,00	244,00	**2.800,00**

Condominio via Cartagine 3 - 90135 Palermo

Entrate per auto moto e cantine - anno 2023

Condomino	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totale Anno
Abruzzo Barbara	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00		€ 110,00
Barone Danilo	10,00	10,00	10,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	10,00	2,00	2,00	€ 56,00
Barone Giovanni	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	18,00	18,00	18,00	18,00	€ 152,00
Bova Pietro						8,00	8,00	8,00	8,00	8,00			€ 40,00
Bova Vito													€ -
Calascibetta Ninfa	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	€ 24,00
Di caccamo	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00							€ 12,00
Castagnetta Maria	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00								€ 440,00
Clementi Maria Angelica	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00					€ 64,00
Cultrera	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00		€ 110,00
Fiandaca Bernardo	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00		€ 88,00
Gatto Ilenia	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00		2,00	2,00		€ 20,00
Genovese Luciano	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	€ 120,00
Giustiniani Marcella	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00			€ 80,00
La Piana Agata	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00			€ 80,00
Lo Cicero Giovanni	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	€ 24,00
Lo Cicero Tommaso	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	€ 96,00
Lo Galbo	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00					€ 16,00
Marchese Aloisio	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00		2,00		€ 20,00
Massaro Serafino													€ -
Di Blasi		8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00					€ 56,00
Pandolfo Rosalia	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	€ 24,00
Pisciotta Fabio	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	€ 24,00
Provenzano Mikael	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	€ 96,00
Sanfilippo Loredana	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	€ 240,00
Schiera Renè	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	€ 384,00
Tumminello	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00			€ 80,00
Totali	262,00	270,00	270,00	262,00	262,00	182,00	180,00	180,00	168,00	176,00	138,00	106,00	€ 2.456,00

Crediti delle quote ordinarie dal 2018 al 2023

	2018	2019	2020	2021	2022	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Totali
Abruzzo Barbara																	40,00	€ 40,00
Bova Pietro																38,00	38,00	€ 76,00
Bova Vito					120,60	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	€ 516,60
Buonarota (eredi)																	50,00	€ 50,00
Canzoneri																	56,00	€ 56,00
Castagnetta Maria											55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	€ 385,00
Clementi Maria Angelica																	25,00	€ 25,00
Cosenza S.	23,00																	€ 23,00
Cosenza Gaetano				124,81	714,81	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	€ 1.559,62
Cultrera Angelo																	52,00	€ 52,00
Fiandaca Bernardo																	47,00	€ 47,00
Gasparro Patrizia												45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	€ 270,00
Gatto Ilenia														26,00			26,00	€ 52,00
Giustiniani Marcella																39,00	39,00	€ 78,00
La Piana Agata																27,00	27,00	€ 54,00
Lo Galbo														45,00	45,00	45,00	45,00	€ 180,00
Lumia (eredi)		389,06	671,26	360,00														€ 1.420,32
Maggi Marco					651,98	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	€ 1.515,98
Marchese Aloiso				43,29											45,00		45,00	€ 133,29
Massaro Serafino				24,00	354,31	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	€ 738,31
Oddo Rosa																	70,00	€ 70,00
Polizzi Rosa					416,82	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	€ 1.256,82
Sciacca				222,00	541,70	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	€ 1.303,70
Seidita Eredi				278,66														€ 278,66
Stancampiano													56,00	56,00				€ 112,00
Tosi Giuseppa																	58,00	€ 58,00
Tummarello																45,00	45,00	€ 90,00
Zangara (eredi)																59,00	59,00	€ 118,00
Totali	23,00	389,06	671,26	1.052,76	2.800,22	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	365,00	410,00	466,00	537,00	500,00	663,00	1.132,00	10.559,30

Crediti delle quote per consumo acqua

	quote al 2° bimestre 21	5° - 2021	6° - 2021	1° - 2022	2° - 2022	3° - 2022	4° - 2022	5° - 2022	6° - 2022	1° - 2023	2° - 2023	3° - 2023	4° - 2023	5° - 2023	Totali
Abruzzo Barbara														58,00	€ 58,00
Bilello Fabrizio										21,00					€ 21,00
Bova Pietro														38,00	€ 38,00
Bova Vito		32,00				28,00	28,00	31,00			22,00	33,00	24,00	36,00	€ 234,00
Buonarota (eredi)														5,00	€ 5,00
Canzoneri														42,00	€ 42,00
Careri Dorotea														38,00	€ 38,00
Castagnetta Maria														186,00	€ 186,00
Clementi Maria Angelica														24,00	€ 24,00
Cosenza S.	63,00														€ 63,00
Cosenza Gaetano														27,00	€ 27,00
Cultrera Angelo														51,00	€ 51,00
Lumia (eredi)	113,00														€ 113,00
Fiandaca Bernardo														15,00	€ 15,00
Gasparro Patrizia												39,00	26,00	45,00	€ 110,00
Gatto Ilenia														29,00	€ 29,00
Giustiniani Marcella													38,00	20,00	€ 58,00
La Piana Agata														44,00	€ 44,00
Lo Galbo													26,00	29,00	€ 55,00
Maggi Marco				49,00			99,00	47,00	35,00	38,00	91,00	62,00	78,00	84,00	€ 583,00
Marchese Aloiso													48,00	26,00	€ 74,00
Massaro Serafino						41,00	63,00	45,00	38,00	41,00	28,00	135,00	65,00	61,00	€ 517,00
Oddo Rosa														53,00	€ 53,00
Pisciotta Teresa														48,00	€ 48,00
Polizzi Rosa						67,00	122,00	53,00	47,00	44,00	49,00	55,00	58,00	69,00	€ 564,00
Pupella D.													60,00	53,00	€ 113,00
Rametta Sonia														26,00	€ 26,00
Sciacca			68,00	66,00	54,00	42,00	66,00	44,00	37,00	39,00	37,00	44,00	276,00	60,00	€ 833,00
Stancampiano													23,00		€ 23,00
Tosi Giuseppa														26,00	€ 26,00
Tummarello														35,00	€ 35,00
Zangara (eredi)														60,00	€ 60,00
Totali	176,00	32,00	68,00	115,00	54,00	178,00	378,00	220,00	157,00	183,00	227,00	368,00	722,00	1.288,00	€ 4.166,00

Crediti quote Straordinarie

Condomino	Cantina	Straordinarie 2019	Auto e Moto	Lavanderia	Ass.ne 2020	Ass.ne 2021	Ass.ne 2022	Ass.ne 2023	Totali
Abruzzo Barbara			10,00						€ 10,00
Bova Pietro			16,00						€ 16,00
Bova Vito	480,00								€ 480,00
Calascibetta Ninfa				250,00					€ 250,00
Castagnetta Maria	560,00		56,00						€ 616,00
Cosenza Saverio						27,79	27,79	27,79	€ 83,37
Cultrera Angelo			10,00						€ 10,00
Fiandaca Bernardo			8,00						€ 8,00
Seidita							37,66	37,66	€ 75,32
Florulli Francesca					38,69	38,69	38,69	38,69	€ 154,76
Gatto Ilenia			4,00						€ 4,00
Giustiniani Marcella			16,00						€ 16,00
I.A.C.P. - inquilini					283,96	283,96	283,96	283,96	€ 1.135,84
La Piana Agata			16,00						€ 16,00
Lo Galbo			8,00						€ 8,00
Eredi Lumia		76,32					54,37	54,37	€ 185,06
Marchese Aloiso			4,00		40,34	40,34	40,34	40,34	€ 165,36
Massaro Serafino			96,00						€ 96,00
Sanfilippo Loredana						56,46	56,46	56,46	€ 169,38
Sciacca			240,00						€ 240,00
Stancampiano						40,46	40,46	40,46	€ 121,38
Tummarello			16,00						€ 16,00
Totali	**1.040,00**	**76,32**	**500,00**	**250,00**	**362,99**	**487,70**	**579,73**	**579,73**	**€ 3.876,47**

Consuntivo di Spesa - anno 2020 - 2021 - 2022 - 2023

€ 130.399,82

Spese Generali - Straordinarie	Spesa
Assicurazione edificio	€ 9.565,59
Commercialista comunicazione lavori con ausilio di bonus fiscali	€ 208,00
Rifacimento due pozzetti piazzale condominiale carrabbili (passetto scala D)	€ 702,00
Totali	€ 10.475,59

Spese Tabella "Generali"	Spesa
Servizio Giardinaggio	€ 15.176,00
Spese per manutenzione Giardino	€ 1.034,00
Manutenzione	€ 160,00
Manutenzione estintori	€ 422,40
Manutenzione autoclave	€ 505,91
Sanificazioni e igienizzanti	€ 1.599,05
Manutenzione fognature	€ 3.179,00
Disinfestazioni e derattizzazioni	€ 2.199,17
Consumo Energetico Servizi Comuni	€ 10.834,04
Costi Amministrazione - Bancarie	€ 28.474,95
Totali	€ 63.584,52

Spese Tabella "A"			Spesa € 3.243,40	
Oggetto:	**Scala A**	**Scala B**	**Scala C**	**Scala D**
Manutenzione singole scale	€ 454,30	€ 925,80	€ 1.021,00	€ 842,30
Totali	**€ 454,30**	**€ 925,80**	**€ 1.021,00**	**€ 842,30**

Spese Tabella "B"			Spesa € 51.750,99	
Oggetto:	**Scala A**	**Scala B**	**Scala C**	**Scala D**
Luce scala A - B - C - D -	4.370,53	4.531,07	4.592,22	4.642,09
Pulizia delle scale A - B - C - D	5.167,92	5.167,92	5.167,92	5.167,92
Manutenzione ascensore	2.555,30	2.555,30	2.555,30	2.555,30
Imprevisti manutenzione ascensore	974,80	412,80	742,80	591,80
Totali	**13.068,55**	**12.667,09**	**13.058,24**	**12.957,11**

Spese legali			Spesa € 480,00	
Vedi spese consuntivo	**Scala A**	**Scala B**	**Scala C**	**Scala D**
	400,00	80,00		
Spese In parti uguali			**Spesa € 180,00**	
Vedi spese consuntivo	**Scala A**	**Scala B**	**Scala C**	**Scala D**
	45,00	45,00	45,00	45,00
Spese In parti uguali - servizio pos			**Spesa € 685,32**	
Vedi spese consuntivo	**Scala A**	**Scala B**	**Scala C**	**Scala D**
	201,55	161,24	201,55	201,55

Ripartizione delle spese

n	Piano	Interno	Scala A	Generali			Tabella A		Tabella B		Spese Singole	Spese pos	Spese Parti Uguali	Totale
				Straordinarie	Mill.	Ordinario	Mill.	Importo	Mill.	Importo				
1	PT	1	**Gatto Ilenia**		11,62	738,85	43,77	19,88	25,00	326,71			3,21	**€ 1.088,66**
2	PT	2	**Castagnetta Maria**	211,82	20,22	1.285,68	76,13	34,59	43,48	568,21	400,00		3,21	**€ 2.503,51**
3	1	3	**Schiera Renè**	164,68	15,72	999,55	59,19	26,89	42,08	549,92		40,31	3,21	**€ 1.784,56**
4	1	4	**Genovese Luciano**	224,49	21,43	1.362,62	80,68	36,65	57,35	749,47			3,21	**€ 2.376,45**
5	2	5	**Lo Galbo**		16,49	1.048,51	62,10	28,21	52,18	681,91		40,31	3,21	**€ 1.802,15**
6	2	6	**Tosi Giuseppa**	239,79	22,89	1.455,45	86,20	39,16	72,43	946,55		40,31	3,21	**€ 2.724,47**
7	3	7	**Gasparro Patrizia**	172,53	16,47	1.047,24	62,03	28,18	61,34	801,62			3,21	**€ 2.052,78**
8	3	8	**Cusimano Aurelio**	233,92	22,33	1.419,84	84,07	38,19	83,14	1.086,51			3,21	**€ 2.781,68**
9	4	9	**Amato Rosalia**	182,48	17,42	1.107,64	65,60	29,80	72,82	951,64		40,31	3,21	**€ 2.315,10**
10	4	10	**Pisciotta Fabio**	238,84	22,80	1.449,73	85,86	39,01	95,31	1.245,55			3,21	**€ 2.976,34**
11	5	11	**Cultrera**	175,78	16,78	1.066,95	63,17	28,70	79,72	1.041,81		40,31	3,21	**€ 2.356,76**
12	5	12	**Maggi Marco**		22,74	1.445,91	85,61	38,89	108,03	1.411,78			3,21	**€ 2.899,80**
13	6	13	**Barone Giovanni**	174,52	16,66	1.059,32	62,73	28,50	89,24	1.166,23			3,21	**€ 2.431,78**
14	6	14	**Polizzi Rosa**	230,57	22,01	1.399,50	82,87	37,65	117,89	1.540,64			3,21	**€ 3.211,56**
12	5	12	**Eredi Lumia**	238,21										**€ 238,21**
1	PT	1	**Cosenza Saverio**	121,73										**€ 121,73**
5	2	5	**Carella Cinzia**	172,74										**€ 172,74**
			Totali	**2.782,11**		**16.886,78**		**454,30**		**13.068,55**	**400,00**	**201,55**	**45,00**	**€ 33.838,28**

n	Piano	Interno	Scala B	Generali			Tabella A		Tabella B		Spese Singole	Spese pos	Spese Parti Uguali	Totale
				Straordinarie	Mill.	Ordinario	Mill.	Importo	Mill.	Importo				
15	PT	1	Massaro Serafino	161,32	15,40	979,20	65,50	60,64	37,57	475,90			3,21	€ 1.680,28
16	PT	2	Artale Giovanni	124,45	11,88	755,38	50,51	46,76	28,97	366,96		40,31	3,21	€ 1.337,08
17	1	3	Conticelli Anna	174,10	16,62	1.056,77	70,69	65,44	50,49	639,55			3,21	€ 1.939,09
18	1	4	Genovese Nadia		15,75	1.001,46	66,98	62,01	47,84	605,99		40,31	3,21	€ 1.712,98
19	2	5	Alvich "eredi"	183,32	17,50	1.112,73	74,44	68,92	62,35	789,79		40,31	3,21	€ 2.198,28
20	2	6	Barone Danilo	184,89	17,65	1.122,27	75,04	69,47	62,86	796,25			3,21	€ 2.176,09
21	3	7	Schiera Alessandro	184,58	17,62	1.120,36	74,94	69,38	73,18	926,97			3,21	€ 2.304,50
22	3	8	Buonarota Salvatore	184,58	17,62	1.120,36	74,94	69,38	73,18	926,97			3,21	€ 2.304,50
23	4	9	Genovese M.	185,21	17,68	1.124,17	75,22	69,64	83,91	1.062,88			3,21	€ 2.445,12
24	4	10	Schiera Lidia	184,48	17,61	1.119,72	74,90	69,34	83,55	1.058,32			3,21	€ 2.435,08
25	5	11	Careri Dorotea	183,53	17,52	1.114,00	74,52	68,99	93,89	1.189,30			3,21	€ 2.559,04
26	5	12	Placenti Enrico	183,85	17,55	1.115,91	74,66	69,12	94,06	1.191,45			3,21	€ 2.563,54
27	6	13	Canzoneri		16,92	1.075,85	71,95	66,61	101,42	1.284,68			3,21	€ 2.430,36
28	6	14	Calascibetta Ninfa	186,47	17,80	1.131,80	75,71	70,09	106,74	1.352,07		40,31	3,21	€ 2.783,96
18	1	4	Seidita	164,99							80,00			€ 244,99
27	6	13	Stancampiano Umberto	177,25										€ 177,25
			Totali	2.463,02		14.949,99		925,80		12.667,09	-	161,24	45,00	€ 31.292,14

n	Piano	Interno	Scala C	Generali			Tabella A		Tabella B		Spese Singole	Spese pos	Spese Parti Uguali	Totale
				Straordinarie	Mill.	Ordinario	Mill.	Importo	Mill.	Importo				
29	PT	1	La Piana Agata	118,79	11,34	721,05	49,67	50,71	28,60	373,46		40,31	3,21	€ 1.307,54
30	PT	2	Bova Vito	150,74	14,39	914,98	63,07	64,39	36,31	474,14			3,21	€ 1.607,47
31	1	3	Cacioppo	169,18	16,15	1.026,89	70,79	72,28	50,27	656,42		40,31	3,21	€ 1.968,30
32	1	4	Bova Pietro	166,25	15,87	1.009,09	69,56	71,02	49,40	645,06			3,21	€ 1.894,63
33	2	5	Tummarello		17,47	1.110,82	76,57	78,18	63,77	832,71		40,31	3,21	€ 2.065,23
34	2	6	Spitalieri Vittoria	179,34	17,12	1.088,57	75,03	76,61	62,49	815,99		40,31	3,21	€ 2.204,03
35	3	7	Albanese Giovanni	181,86	17,36	1.103,83	76,07	77,67	74,26	969,69			3,21	€ 2.336,25
36	3	8	Marchese Aloisio	176,72	16,87	1.072,67	73,93	75,48	72,17	942,39			3,21	€ 2.270,48
37	4	9	Lo Cicero Giovanni	180,18	17,20	1.093,65	75,38	76,96	85,75	1.119,72			3,21	€ 2.473,73
38	4	10	Fiandaca Bernardo	166,25	15,87	1.009,09	69,53	70,99	79,10	1.032,89			3,21	€ 2.282,42
39	5	11	Pandolfo Rosalia	185,63	17,72	1.126,72	77,64	79,27	98,08	1.280,73			3,21	€ 2.675,56
40	5	12	Lo Cicero Tommaso		16,18	1.028,80	70,89	72,38	89,55	1.169,34			3,21	€ 2.273,73
41	6	13	Schirò' Concetta	185,21	17,68	1.124,17	77,47	79,10	107,26	1.400,60		40,31	3,21	€ 2.832,60
42	6	14	Pisciotta Teresa	177,88	16,98	1.079,67	74,40	75,96	103,01	1.345,10			3,21	€ 2.681,82
33	2	5	Bilello	183,01										€ 183,01
40	5	12	Florulli Francesca	169,50										€ 169,50
			Totali	2.390,53		14.509,39		1.021,00		13.058,24	-	201,55	45,00	€ 31.226,30

n	Piano	Interno	Scala D	Generali			Tabella A		Tabella B		Spese Singole	Spese pos	Spese Parti Uguali	Totale
				Straordinarie	Mill.	Ordinario	Mill.	Importo	Mill.	Importo				
43	PT	1	Vella Giuseppa	214,44	20,47	1.301,58	83,10	70,00	43,30	561,04			3,21	€ 2.150,26
44	PT	2	Clementi	115,13	10,99	698,79	50,25	42,33	23,24	301,12			3,21	€ 1.160,58
45	1	3	Sardina	234,86	22,42	1.425,56	84,90	71,51	58,64	759,80			3,21	€ 2.494,96
46	1	4	Giustiniani Marcella	166,04	15,85	1.007,81	61,90	52,14	41,44	536,94		40,31	3,21	€ 1.806,46
47	2	5	Zangara	248,59	23,73	1.508,86	85,30	71,85	73,24	948,98			3,21	€ 2.781,49
48	2	6	Abruzzo Barbara	177,14	16,91	1.075,21	61,95	52,18	52,19	676,23			3,21	€ 1.983,98
49	3	7	Cosenza Gaetano	247,96	23,67	1.505,05	84,30	71,01	85,58	1.108,87			3,21	€ 2.936,09
50	3	8	Rametta Sonia	174,52	16,66	1.059,32	61,30	51,63	60,23	780,41		40,31	3,21	€ 2.109,41
51	4	9	Di Blasi	247,96	23,67	1.505,05	83,30	70,16	98,48	1.276,02			3,21	€ 3.102,40
52	4	10	Provenzano	169,81	16,21	1.030,71	60,60	51,04	67,46	874,09		40,31	3,21	€ 2.169,17
53	5	11	Sanfilippo Loredana	247,33	23,61	1.501,23	82,40	69,41	109,29	1.416,08			3,21	€ 3.237,26
54	5	12	Sciacca	179,03	17,09	1.086,66	59,90	50,45	79,14	1.025,43			3,21	€ 2.344,78
55	6	13	Oddo Rosa	242,72	23,17	1.473,25	81,65	68,77	120,88	1.566,26			3,21	€ 3.354,22
56	6	14	Pupella Adele	174,42	16,65	1.058,68	59,15	49,82	86,89	1.125,84			3,21	€ 2.411,98
			Totali	2.839,93		17.237,76		842,30		12.957,11	-	120,93	45,00	€ 34.043,03

Conguaglio dal 2020 al 2023

scala	piano	interno	Condomino	Consuntivo 2020/2023	Quote anno 2020	Quote anno 2021	Quote anno 2022	Quote anno 2023	Totale quote	Conguaglio 2020/2023
A	PT	1	Gatto Ilenia	€ 1.088,66	269,91	316,60	316,60	312,00	€ 1.215,11	-126,45
A	PT	2	Castagnetta Maria	€ 2.503,51	517,94	704,78	704,78	708,35	€ 2.635,85	-132,34
A	1	3	Schiera Renè	€ 1.784,56	428,75	457,80	457,80	456,00	€ 1.800,35	-15,79
A	1	4	Genovese Luciano	€ 2.376,45	584,43	606,60	606,60	600,00	€ 2.397,63	-21,18
A	2	5	Lo Galbo	€ 1.802,15	435,64	534,85	534,85	540,00	€ 2.045,34	-243,19
A	2	6	Tosi Giuseppa	€ 2.724,47	659,45	696,59	696,59	696,00	€ 2.748,63	-24,16
A	3	7	Gasparro Patrizia	€ 2.052,78	503,55	541,73	541,73	540,00	€ 2.127,01	-74,23
A	3	8	Cusimano Aurelio	€ 2.781,68	682,63	737,06	737,06	720,00	€ 2.876,75	-95,07
A	4	9	Amato Rosalia	€ 2.315,10	557,61	605,63	605,63	600,00	€ 2.368,87	-53,77
A	4	10	Pisciotta Fabio	€ 2.976,34	729,82	794,44	794,44	792,00	€ 3.110,70	-134,36
A	5	11	Cultrera	€ 2.356,76	567,28	627,10	627,10	624,00	€ 2.445,48	-88,72
A	5	12	Maggi Marco	€ 2.899,80	768,75	867,98	867,98	864,00	€ 3.368,71	-468,91
A	6	13	Barone Giovanni	€ 2.431,78	595,01	659,85	659,85	660,00	€ 2.574,71	-142,93
A	6	14	Polizzi Rosa	€ 3.211,56	786,06	836,82	836,82	840,00	€ 3.299,70	-88,14
A	PT	1	Cosenza Saverio	€ 121,73	27,79	27,79	27,79	27,79	€ 111,14	10,59
A	5	12	Eredi Lumia	€ 238,21	54,37	54,37	54,37	54,37	€ 217,48	20,73
A	2	5	Carella Cinzia	€ 172,74	39,43	39,43	39,43	39,43	€ 157,72	15,02
B	PT	1	Massaro Serafino	€ 1.680,28	410,01	391,13	391,13	396,82	€ 1.589,09	91,19
B	PT	2	Artale Giovanni	€ 1.337,08	316,25	349,69	349,69	348,00	€ 1.363,63	-26,55
B	1	3	Conticelli Anna	€ 1.939,09	473,82	663,40	663,40	660,00	€ 2.460,62	-521,53
B	1	4	Genovese Nadia	€ 1.712,98	449,00	471,65	471,65	480,00	€ 1.872,30	-159,32
B	2	5	Alvich "eredi"	€ 2.198,28	527,85	554,31	554,31	552,00	€ 2.188,47	9,81
B	2	6	Barone Danilo	€ 2.176,09	532,29	540,57	540,57	540,00	€ 2.153,43	22,66
B	3	7	Schiera Alessandro	€ 2.304,50	564,23	602,50	602,50	600,00	€ 2.369,23	-64,73
B	3	8	Buonarota Salvatore	€ 2.304,50	564,23	602,50	602,50	600,00	€ 2.369,23	-64,73
B	4	9	Genovese M.	€ 2.445,12	599,17	613,32	613,32	612,00	€ 2.437,81	7,31
B	4	10	Schiera Lidia	€ 2.435,08	596,71	604,95	604,95	600,00	€ 2.406,61	28,47
B	5	11	Careri Dorotea	€ 2.559,04	627,57	635,88	635,88	636,00	€ 2.535,33	23,71
B	5	12	Placenti Enrico	€ 2.563,54	628,68	636,95	636,95	636,00	€ 2.538,58	24,96
B	6	13	Canzoneri	€ 2.430,36	599,46	674,47	674,47	672,00	€ 2.620,40	-190,04
B	6	14	Calascibetta Ninfa	€ 2.783,95	673,35	699,26	699,26	696,00	€ 2.767,87	16,09
B	1	4	Seidita	€ 244,89	37,66	37,66	37,66	37,66	€ 150,64	94,35
B	6	13	Stancampiano	€ 177,25	40,46	40,46	40,46	40,46	€ 161,83	15,41
C	PT	1	La Piana Agata	€ 1.307,54	305,15	351,03	351,03	351,12	€ 1.358,33	-50,79
C	PT	2	Bova Vito	€ 1.607,47	387,29	429,36	429,36	430,41	€ 1.676,42	-68,95
C	1	3	Cacioppo	€ 1.968,30	426,03	509,34	509,34	506,62	€ 1.951,33	16,97
C	1	4	Bova Pietro	€ 1.894,63	456,59	453,65	453,65	456,00	€ 1.819,89	74,74
C	2	5	Tummarello	€ 2.065,23	532,20	537,99	537,99	540,00	€ 2.148,18	-82,95
C	2	6	Spitalieri Vittoria	€ 2.204,03	521,53	539,80	539,80	540,00	€ 2.141,13	62,90
C	3	7	Albanese Giovanni	€ 2.336,25	563,15	615,74	615,74	617,51	€ 2.412,14	-75,89
C	3	8	Marchese Aloisio	€ 2.270,48	547,28	582,58	582,58	580,34	€ 2.292,78	-22,30
C	4	9	Lo Cicero Giovanni	€ 2.473,73	596,31	599,62	599,62	600,00	€ 2.395,55	78,18
C	4	10	Fiandaca Bernardo	€ 2.282,42	550,13	567,51	567,51	564,00	€ 2.249,15	33,27
C	5	11	Pandolfo Rosalia	€ 2.675,56	645,01	670,30	670,30	672,00	€ 2.657,61	17,95
C	5	12	Lo Cicero Tommaso	€ 2.273,73	550,24	596,03	596,03	600,00	€ 2.342,30	-68,57
C	6	13	Schirò' Concetta	€ 2.832,60	673,17	685,36	685,36	684,00	€ 2.727,89	104,71
C	6	14	Pisciotta Teresa	€ 2.681,82	646,50	671,87	671,87	672,00	€ 2.662,24	19,58
C	1	3	Bilello	€ 183,01	41,77	41,77	41,77	41,77	€ 167,08	15,93
C	5	12	Florulli Francesca	€ 169,50	38,69	38,69	38,69	38,69	€ 154,76	14,74
D	PT	1	Vella Giuseppa	€ 2.150,26	523,30	552,50	552,50	552,00	€ 2.180,30	-30,04
D	PT	2	Clementi	€ 1.160,58	282,05	301,50	301,50	300,00	€ 1.185,05	-24,47
D	1	3	Sardina	€ 2.494,96	607,25	634,40	634,40	636,00	€ 2.512,05	-17,09
D	1	4	Giustiniani Marcella	€ 1.806,46	429,62	468,73	468,73	468,00	€ 1.835,08	-28,62
D	2	5	Zangara	€ 2.781,49	677,02	708,56	708,56	708,00	€ 2.802,14	-20,65
D	2	6	Abruzzo Barbara	€ 1.983,98	482,67	478,57	478,57	480,00	€ 1.919,81	64,17
D	3	7	Cosenza Gaetano	€ 2.936,09	658,00	714,81	714,81	720,00	€ 2.807,62	128,47
D	3	8	Rametta Sonia	€ 2.109,41	503,34	492,86	492,86	492,00	€ 1.981,06	128,35
D	4	9	Di Blasi	€ 3.102,40	755,04	773,05	773,05	780,00	€ 3.081,14	21,26
D	4	10	Provenzano	€ 2.169,17	517,84	519,12	519,12	516,00	€ 2.072,08	97,09
D	5	11	Sanfilippo Loredana	€ 3.237,26	787,83	871,21	871,21	872,46	€ 3.402,71	-165,45
D	5	12	Sciacca	€ 2.344,78	531,88	582,56	582,56	580,86	€ 2.277,86	66,92
D	6	13	Oddo Rosa	€ 3.354,22	816,22	839,07	839,07	840,00	€ 3.334,36	19,86
D	6	14	Pupella Adele	€ 2.411,98	586,71	640,59	640,59	639,81	€ 2.507,70	-95,72
			Totali	130.399,76	31.488,96	33.696,28	33.696,28	33.660,46	132.541,99	- 2.142,23

Condominio via Cartagine n.3 - Palermo

Registro delle spese per consuntivo anno 2020 - 2021 - 2022 - 2023

Tabella "Generale" Straordinarie

Spese sostenute € 10.475,59
Pagati effettuati € 10.475,59
Passivo € -

Spese generali	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Assicurazione edificio 1° semestre 2020	€ 1.195,58	€ 1.195,58	-	Quietanze	08/05/2020
Assicurazione edificio 2° semestre 2020	€ 1.195,58	€ 1.195,58	-	Quietanze	30/09/2020
Assicurazione edificio 1° semestre 2021	€ 1.195,58	€ 1.195,58	-	Quietanze	07/04/2021
Assicurazione edificio 2° semestre 2021	€ 1.195,58	€ 1.195,58	-	Quietanze	19/10/2021
Assicurazione edificio 1° semestre 2022	€ 1.195,58	€ 1.195,58	-	Quietanze	19/04/2022
Assicurazione edificio 2° semestre 2022	€ 1.196,53	€ 1.196,53	-	Quietanze	24/10/2022
Assicurazione edificio 1° semestre 2023	€ 1.195,58	€ 1.195,58	-	Quietanze	05/04/2023
Assicurazione edificio 2° semestre 2023	€ 1.195,58	€ 1.195,58	-	Quietanze	10/10/2023
Commercialista comunicazione lavori con ausilio di bonus fiscali	€ 208,00	€ 208,00	-	28	22 giugno 2022
Rifacimento due pozzetti piazzale condominiale carrabbili (passetto scala D)	€ 702,00	€ 702,00	-		8 gennaio 2020
Totale	**€ 10.475,59**	**€ 10.475,59**	**-**		

Tabella "Proprietà Generale"

Spese sostenute € 63.584,52
Pagati effettuati € 62.552,52
Differenza -€ 1.032,00

Costi Amministrazione - Bancarie	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Spese per amministrazione	€ 25.680,00	€ 25.000,00	€ 680,00		
Commercialista per Dichiarazione 770 e trasmissione dati cu 2020	€ 210,00	€ 210,00	€ -	10	29 settembre 2020
Commercialista per Dichiarazione 770 e trasmissione dati cu 2021	€ 210,00	€ 210,00	€ -	17	24 febbraio 2021
Commercialista per Dichiarazione 770 e trasmissione dati cu 2022	€ 210,00	€ 210,00	€ -	28	22 giugno 2022
Commercialista per Dichiarazione 770 e trasmissione dati cu 2023	€ 262,00	€ 262,00	€ -	22	8 marzo 2024
Cambio codice ateco condominiale	€ 67,60	€ 67,60	€ -	64	29 aprile 2022
Spese Postali 2020	€ 81,00	€ 81,00	€ -		
Spese Postali 2021	€ 287,90	€ 287,90	€ -		
Spese Postali 2022	€ 194,80	€ 194,80	€ -		
Spese Postali 2023	€ 79,10	€ 79,10	€ -		
Spese Bancarie Banca Sella anno 2021	€ 6,50	€ 6,50	€ -		
Spese Bancarie Banca Sella anno 2022	€ 364,31	€ 364,31	€ -		
Spese Bancarie Banca Sella anno 2023	€ 383,87	€ 383,87	€ -		
Spese Bancarie BNL anno 2021	€ 159,28	€ 159,28	€ -		
Spese Bancarie BNL anno 2020	€ 278,59	€ 278,59	€ -		
Totale	**€ 28.474,95**	**€ 27.794,95**	€ 680,00		

Disinfestazioni e derattizzazioni	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Intervento di disinfestazione anno 2019 (n.2)	€ 280,60	€ 280,60	€ -	129	04/05/2020
Intervento di disinfestazione anno 2020 (n.2)	€ 280,60	€ 280,60	€ -	1060	30 ottobre 2020
Intervento di disinfestazione anno 2021 (n.4)	€ 427,00	€ 427,00	€ -	917	22 settembre 2022
Intervento di disinfestazione anno 2022 (n.3)	€ 426,98	€ 426,98	€ -	379	26 luglio 2023
Intervento di disinfestazione anno 2023 (n.3)	€ 487,99	€ 487,99	€ -	1582	30 novembre 2023
Tassa occupazione suolo pubblico 2020	€ 74,00	€ 74,00	€ -		10/01/2020
Tassa occupazione suolo pubblico 2021-2022	€ 148,00	€ 148,00	€ -		12/03/2022
Tassa occupazione suolo pubblico 2023	€ 74,00	€ 74,00	€ -		26 settembre 2023
Totale	**€ 2.199,17**	**€ 2.199,17**			

Manutenzione fognature	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Pulizia pozzetto e sturamento fognatura (angolo scala D)	€ 143,00	€ 143,00	€ -	100	8 luglio 2020
Pulizia rete fognaria di tutti i pozzetti lato cucine	€ 308,00	€ 308,00	€ -	178	9 dicembre 2020
Spurgo rete fognaria di tutti i pozzetti condominiali e nuovi pozzetti	€ 715,00	€ 715,00	€ -	62/2021	28 aprile 2021
Rifacimento due pozzetti e pulizia di tutta la fognatura lato cucine	€ 715,00	€ 715,00	€ -	188/2020	21 dicembre 2020
Pulizia pozzetto condominio cartagine 1	€ 220,00	€ 220,00	€ -	108	20 luglio 2020
Spurgo e pulizia di tutti i pozzetti acque piovane piazzale auto	€ 385,00	€ 385,00	€ -	120/2021	4 agosto 2021
Spurgo pozzetto fognario piazzale	€ 385,00	€ 385,00	€ -	69/2021	17 maggio 2021
Spurgo fognatura condominiale	€ 308,00	€ 308,00	€ -	30	21 febbraio 2023
Totale	**€ 3.179,00**	**€ 3.179,00**			

Sanificazioni e igienizzanti	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Intervento di sanificazione condominiale del 13 ottobre 2020	€ 170,80	€ 170,80	€ -	1208	6 aprile 2021
Intervento di sanificazione condominiale del 24 novembre 2020	€ 100,00	€ 100,00	€ -	717	26 novembre 2020
Intervento di sanificazione condominiale del 11 novembre 2020	€ 170,80	€ 170,80	€ -	1615	13 dicembre 2022
Intervento sanificazione condominiale del 12/10/2023	€ 85,40	€ 85,40	€ -	1425	4 dicembre 2023
N.4 Dispenser per igienizzante per scale e igienizzante	€ 85,07	€ 85,07	€ -	16429	7 ottobre 2020
Intervento n.3 sanificazioni anno 2020 di tutte le scale	€ 512,40	€ 512,40	€ -	1059_2020	20 gennaio 2022
Intervento di sanificazione tutte le scale (marzo 2022)	€ 244,00	€ 244,00	€ -	358	22 settembre 2022
N°7 Bidonci igienizzante da 5 litri ciascuno	€ 230,58	€ 230,58	€ -	scontrini	
Totale	**€ 1.599,05**	**€ 1.599,05**			

Manutenzione autoclave		Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Ricambi per manutenzione autoclave (Terzo)		€ 131,70	€ 131,70	€ -	16278/2023	20 novembre 2023
Ricambi per manutenzione autoclave (Terzo)		€ 254,21	€ 254,21	€ -	16193/2023	17 novembre 2023
Analisi chimica Acqua		€ 120,00	€ 120,00	€ -	1213/2021	2 dicembre 2021
	Totale	**€ 505,91**	**€ 505,91**			

Manutenzione		Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Trappole per topi		€ 120,00	€ 120,00	€ -	scontrino	16 novembre 2020
Veleno per topi		€ 40,00	€ 40,00	€ -	scontrino	20 novembre 2020
	Totale	**€ 160,00**	**€ 160,00**			

Manutenzione estintori		Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Controllo semestrale estintori 2° semestre 2020		€ 70,40	€ 70,40	€ -	2456/2020	27 settembre 2021
Controllo semestrale estintori 1° semestre 2021		€ 70,40	€ 70,40	€ -	1181/2021	27 settembre 2021
Controllo semestrale estintori 2° semestre 2021		€ 70,40	€ 70,40	€ -	2437/2021	2 dicembre 2021
Controllo semestrale estintori 2° semestre 2022		€ 70,40	€ 70,40	€ -	1670/2022	8 agosto 2022
Controllo semestrale estintori 1° semestre 2023		€ 70,40	€ 70,40	€ -	265/2023	8 febbraio 2023
Controllo semestrale estintori 2° semestre 2023		€ 70,40	€ 70,40	€ -	1738/2023	2 agosto 2023
	Totale	**€ 422,40**	**€ 422,40**			

Servizio Giardinaggio	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Mese di Marzo 2020	€ 200,00	€ 200,00	€ -	ricevuta	17/07/2020
Mese di Aprile 2020	€ 402,00	€ 402,00	€ -	57	01/09/2020
Mese di Maggio 2020	€ 400,00	€ 400,00	€ -	ricevuta	17/07/2020
Mese di Giugno 2020	€ 402,00	€ 402,00	€ -	83	18/09/2020
Mese di Luglio 2020	€ 400,00	€ 400,00	€ -	ricevuta	11/11/2020
Mese di Agosto 2020	€ 402,00	€ 402,00	€ -	114	04/01/2021
Mese di Ottobre 2020	€ 402,00	€ 402,00	€ -	143	04/01/2021
Mese di Settembre - Novembre - Dicembre 2020	€ 802,00	€ 802,00	€ -	1-2021	04/01/2021
Mese di Gennaio - Febbraio - Marzo 2021	€ 302,00	€ 302,00	€ -	45-2021	29/03/2021
Mese di Aprile 2021	€ 202,00	€ 202,00	€ -	63-2021	28/04/2021
Mese di Maggio 2021	€ 352,00	€ 352,00	€ -	72-2021	19/05/2021
Mese di Giugno 2021	€ 352,00	€ 352,00	€ -	84/2021	22/06/2021
Mese di Luglio 2021	€ 352,00	€ 352,00	€ -	111-2021	23/08/2021
Mese di Agosto 2021	€ 352,00	€ 352,00	€ -	112-2021	23/08/2021
Mese di Settembre 2021	€ 352,00	€ 352,00	€ -	141/2021	25/10/2021
Mese di Ottobre 2021	€ 352,00	€ 352,00	€ -	153/2021	30/11/2021
Mese di Novembre e dicembre 2021	€ 702,00	€ 702,00	€ -	8_2022	18/02/2022
Mase di Gennaio 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	24_2022	14/03/2022
Mese di Febbraio 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	39/2022	07/04/2022
Mese di Marzo 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	56/2022	03/05/2022
Mese di Aprile 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	65/2022	18/05/2022
Mese di Maggio 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	78/2022	24/05/2022
Mese di Giugno 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	102/2022	03/08/2022
Mese di Luglio 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	112/2022	09/08/2022
Mese di Agosto 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	130/2022	19/08/2022
Mese di Settembre 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	Ricevuta	21/09/2022
Mese di Ottobre 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	166/2022	04/11/2022
Mese di Novembre 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	177/2022	15/12/2022
Mese di Dicembre 2022	€ 352,00	€ 352,00	€ -	2_2023	17/01/2023
Mase di Gennaio 2023	€ 352,00	€ 352,00	€ -	21_2023	06/02/2023
Mese di Febbraio 2023	€ 352,00	€ 352,00	€ -	34_2023	01/03/2023
Mese di Marzo 2023	€ 352,00	€ 352,00	€ -	61_2023	02/05/2023
Mese di Aprile 2023	€ 352,00	€ 352,00	€ -	66_2023	09/06/2023
Mese di Maggio 2023	€ 352,00	€ 352,00	€ -	92_2023	13/07/2023
Mese di Giugno 2023	€ 352,00	€ 352,00	€ -	96_2023	31/07/2023
Mese di Luglio 2023	€ 352,00	€ 352,00	€ -	119_2023	23/08/2023
Mese di Agosto 2023	€ 352,00	€ 352,00	€ -	139_2023	13/09/2023
Mese di Settembre 2023	€ 352,00	€ 352,00	€ -	153_2023	02/10/2023
Mese di Ottobre 2023	€ 352,00	€ 352,00	€ -	174_2023	07/11/2023
Mese di Novembre 2023	€ 352,00	€ 352,00	€ -	187_2023	28/12/2023
Mese di Dicembre 2023	€ 352,00		€ 352,00	207_2023	
Totale	**€ 15.176,00**	**€ 14.824,00**	€ 352,00		

Spese per manutenzione Giardino	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Insetticida e medicinali x piante - 2020	€ 38,00	€ 38,00	€ -	scontrini	26/07/2020
Insetticida e medicinali x piante - 2021	€ 38,00	€ 38,00	€ -	scontrini	28/04/2021
Mese di Giugno 2021 (acquisto Piante)	€ 60,00	€ 60,00	€ -	409-0001	24/06/2021
Acquisto nuove piante per piazzale (Giardiniere)	€ 103,00	€ 103,00	€ -	scontrini	05/10/2020
Nuove piante piazzale (Giardiniere)	€ 173,00	€ 173,00	€ -	scontrino	30/11/2023
Medicinale per formiche	€ 42,00	€ 42,00	€ -	scontrini	
Cassone smaltimento fogliame e rami	€ 130,00	€ 130,00	€ -		
Affitto cestello e potatura alberi (Giardiniere)	€ 450,00	€ 450,00	€ -		
Totale	**€ 1.034,00**	**€ 1.034,00**			

Consumo Energetico Servizi Comuni	Importo	Pagato	Passivo
Luce Piazzale (dettaglio allegato 1)	€ 10.834,04	€ 10.834,04	-
	€ 10.834,04	**€ 10.834,04**	-

Condominio via Cartagine n.3 - Palermo

Registro delle spese per consuntivo anno 2020 - 2021 - 2022 - 2023

Tabella A "Proprietà Scala"

Spese sostenute	€	3.243,40
Pagati effettuati	€	3.243,40
Passivo	€	-

Manutenzione scala A	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Sostituzione oroglogio scala A	€ 27,00	€ 27,00	-	scontrino	27 marzo 2020
Ripristino pulsantiera citofonica esterna	€ 65,00	€ 65,00	-		21 agosto 2022
Sostituzione pulsante luminoso scala A	€ 20,00	€ 20,00	-		16 dicembre 2020
Ripristino cavo citofonico interrotto nella pulsantiera della scala A	€ 40,00	€ 40,00	-		16 dicembre 2020
Sostituzione corpo illuminate ingresso scala	€ 50,00	€ 50,00	-		29 aprile 2022
Neon e plafoniera cabina ascensore	€ 38,00	€ 38,00	-	scontrino	19 aprile 2021
Intervento di sanificazione condominiale mese di gennaio 2021	€ 54,90	€ 54,90	-	82	6 aprile 2021
Intervento di sanificazione condominiale mese di marzo 2021	€ 54,90	€ 54,90	-	463	29 marzo 2021
Intervento di sanificazione condominiale mese di dicembre 2021	€ 61,00	€ 61,00	-	1617/2021	6 aprile 2021
Ripristino elettroserratura portoncino	€ 20,00	€ 20,00	-		24 febbraio 2021
Nuovo Zerbino scala	€ 23,50	€ 23,50	-	scontrino	17 marzo 2023
Totale	**€ 454,30**	**€ 454,30**	-		

Manutenzione scala B	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Intervento di sanificazione condominiale mese di dicembre 2021	€ 61,00	€ 61,00	-	1617	20 gennaio 2022
Intervento di sanificazione condominiale mese di marzo 2021	€ 54,90	€ 54,90	-	463	6 aprile 2021
Intervemto di derattizione	€ 36,60	€ 36,60	-	482	13 luglio 2022
Sostituzione corpo illuminate ingresso scala	€ 50,00	€ 50,00	-		14 settembre 2021
Ripristino pulsantiera citofonica esterna	€ 65,00	€ 65,00	-		21 agosto 2022
Sostituzione sensore di movimento contatori luce	€ 50,00	€ 50,00	-		25 gennaio 2021
Ripristino elettroserratura portoncino	€ 20,00	€ 20,00	-		24 febbraio 2021
Vetro finestra piano 4°	€ 30,00	€ 30,00	-		
Acquisto lampadine	€ 7,80	€ 7,80	-	scontrino	18 dicembre 2020
Sostituzione faretto led 10W cantina scala B	€ 35,00	€ 35,00	-		12 gennaio 2023
Sostituzione molla portone	€ 120,00	€ 120,00	-		
Nuovo Zerbino scala	€ 23,50	€ 23,50	-	scontrino	17 marzo 2023
Apertura cavedio cantina Sammartano per accedere al tubo di scarico	€ 152,00	€ 152,00	-	16	17 aprile 2020
Spurgo colonna di scarico lato cucine	€ 220,00	€ 220,00	-	50	14 aprile 2020
Totale	**€ 925,80**	**€ 925,80**	-		

Manutenzione scala C	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Acquisto maniglia portone	€ 9,50	€ 9,50	-		
Sostituzione corpo illuminate ingresso scala	€ 50,00	€ 50,00	-		29 aprile 2022
Nuovo Zerbino scala	€ 23,50	€ 23,50	-	scontrino	17 marzo 2023
Nuovi paletti portone scala	€ 42,00	€ 42,00	-		
Sostituzione vetro scala al piano 5°	€ 30,00	€ 30,00	-		
Sostituzione tratto di colonna di scarico cucine al piano primo	€ 528,00	€ 528,00	-	134/2020	22 dicembre 2020
Sostituzione orologio temporizzatore scala	€ 50,00	€ 50,00	-		22 giugno 2020
Spurgo colonna di scarico altezza del primo piano	€ 253,00	€ 253,00	-	173/2020	20 luglio 2020
Sostituzione faretto led 10W cantina scala C	€ 35,00	€ 35,00	-		12 gennaio 2023
Totale	**€ 1.021,00**	**€ 1.021,00**	-		

Manutenzione scala D	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Intervento di sanificazione condominiale mese di gennaio 2021	€ 54,90	€ 54,90	-	82	6 aprile 2021
Intervento di sanificazione condominiale mese di aprile 2021	€ 54,90	€ 54,90	-	619	20 gennaio 2022
Intervento di sanificazione condominiale mese di luglio 2022	€ 61,00	€ 61,00	-	1044	6 settembre 2022
Sostituzione corpo illuminate ingresso scala	€ 50,00	€ 50,00	-		6 ottobre 2021
Sostituzione due lampade da 9W ingresso portone scala	€ 25,00	€ 25,00	-		28 settembre 2020
Spurgo pozzetto fognario colonna cucine scala D	€ 220,00	€ 220,00	-	112/2022	19 luglio 2022
Spurgo colonna di scarico acque bianche scala D	€ 253,00	€ 253,00	-	169/2022	16 novembre 2022
Nuovo Zerbino scala	€ 23,50	€ 23,50	-	scontrino	17 marzo 2023
Sostituzione colonna di scarico e due brache con opere murarie (differenza di quanto rimborsato dall'assicurazione)	€ 100,00	€ 100,00	-	54	20 luglio 2022
Totale	**€ 842,30**	**€ 842,30**	-		

Condominio via Cartagine n.3 - Palermo

Registro delle spese per consuntivo anno 2020 - 2021 - 2022 - 2023

Tabella B "Scala e Ascensore"

Spese	€	53.096,31
Pagamenti effettuati	€	48.875,36
Passivo	€	4.220,95

Pulizia Scale	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Pulizia Scala mese di Gennaio 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	49	14/04/2020
Pulizia Scala mese di Febbraio 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	225	09/07/2020
Pulizia Scala mese di Marzo 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	345	09/07/2020
Pulizia Scala mese di Aprile 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	469	01/09/2020
Pulizia Scala mese di Maggio 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	481	30/10/2020
Pulizia Scala mese di Giugno 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	645	30/10/2020
Pulizia Scala mese di Luglio 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	793	04/01/2021
Pulizia Scala mese di Agosto 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	924	04/01/2021
Pulizia Scala mese di Settembre 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1110	27/01/2021
Pulizia Scala mese di Ottobre 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1292	25/02/2021
Pulizia Scala mese di Novembre 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1483	25/02/2021
Pulizia Scala mese di Dicembre 2020	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1653	25/02/2021
Pulizia Scala mese di Gennaio 2021	€ 430,66	€ 430,66	€ -	120	08/03/2021
Pulizia Scala mese di Febbraio 2021	€ 430,66	€ 430,66	€ -	340	08/03/2021
Pulizia Scala mese di Marzo 2021	€ 430,66	€ 430,66	€ -	518	12/05/2021
Pulizia Scala mese di Aprile 2021	€ 430,66	€ 430,66	€ -	693	31/01/2022
Pulizia Scala mese di Maggio 2021	€ 430,66	€ 430,66	€ -	850	25/02/2022
Pulizia Scala mese di Giugno 2021	€ 430,66	€ 430,66	€ -	988	25/02/2022
Pulizia Scala mese di Luglio Agosto Settembre 2021	€ 1.291,98	€ 1.291,98	€ -	1235	15/04/2022
Pulizia Scala mese di Ottobre 2021	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1368	14/03/2022
Pulizia Scala mese di Novembre 2021	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1524	14/03/2022
Pulizia Scala mese di Dicembre 2021	€ 430,66	€ 430,66	€ -	28	13/07/2022
Pulizia Scala mese di Gennaio 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	28	13/07/2022
Pulizia Scala mese di Febbraio 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	270	06/09/2022
Pulizia Scala mese di Marzo 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	394	18/05/2022
Pulizia Scala mese di Aprile 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	541	24/10/2022
Pulizia Scala mese di Maggio 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	668	24/10/2022
Pulizia Scala mese di Giugno 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	807	13/12/2022
Pulizia Scala mese di Luglio 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	963	17/01/2023
Pulizia Scala mese di Agosto 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1152	17/01/2023
Pulizia Scala mese di Settembre 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1299	17/01/2023
Pulizia Scala mese di Ottobre 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1452	06/02/2023
Pulizia Scala mese di Novembre 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1595	23/03/2023
Pulizia Scala mese di Dicembre 2022	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1762	02/05/2023
Pulizia Scala mese di Gennaio 2023	€ 430,66	€ 430,66	€ -	56	09/06/2023
Pulizia Scala mese di Febbraio 2023	€ 430,66	€ 430,66	€ -	269	27/07/2023
Pulizia Scala mese di Marzo 2023	€ 430,66	€ 430,66	€ -	436	05/09/2023
Pulizia Scala mese di Aprile 2023	€ 430,66	€ 430,66	€ -	584	05/09/2023
Pulizia Scala mese di Maggio 2023	€ 430,66	€ 430,66	€ -	701	04/12/2023
Pulizia Scala mese di Giugno 2023	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1425	04/12/2023
Pulizia Scala mese di Luglio 2023	€ 430,66	€ 430,66	€ -	1582	30/11/2023
Pulizia Scala mese di Agosto 2023	€ 430,66		€ 430,66		
Pulizia Scala mese di Settembre 2023	€ 430,66		€ 430,66	1322	
Pulizia Scala mese di Ottobre 2023	€ 430,66		€ 430,66	1468	
Pulizia Scala mese di Novembre 2023	€ 430,66		€ 430,66	1621	
Pulizia Scala mese di Dicembre 2023	€ 430,66		€ 430,66	1843	
Totale	**€ 20.671,68**	**€ 18.518,38**	€ 2.153,30		

Consumo Energetico scala A - (2858)	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Novembre - Dicembre 2019	€ 203,32	€ 203,32	-	4005324257	21/01/2020
Gennaio - Febbraio 2020	€ 189,62	€ 189,62	-	4019613299	27/03/2020
Marzo - Aprile 2020	€ 189,65	€ 189,65	-	4034458838	08/06/2020
Maggio - Giugno 2020	€ 126,93	€ 126,93	-	4048863209	20/07/2020
Luglio - Agosto 2020	€ 163,22	€ 163,22	-	4064395747	14/10/2020
Settembre - Ottobre 2020	€ 143,17	€ 143,17	-	4072173674	16/11/2020
Novembre 2020	€ 94,46	€ 94,46	-	1059156	28/12/2020
Dicembre 2021	€ 98,89	€ 98,89	-	84464	28/01/2021
Gennaio 2021	€ 103,10	€ 103,10	-	172115	08/02/2021
Febbraio 2021	€ 98,62	€ 98,62	-	260644	08/03/2021
Marzo 2021	€ 107,27	€ 107,27	-	348631	08/04/2021
Aprile 2021	€ 99,10	€ 99,10	-	349925	08/05/2021
Maggio 2021	€ 110,99	€ 110,99	-	351124	08/06/2021
Giugno 2021	€ 74,94	€ 74,94	-	615800	28/07/2021
Luglio 2021	€ 105,49	€ 105,49	-	680590	28/08/2021
Agosto 2021	€ 101,17	€ 101,17	-	790778	28/09/2021
Settembre - Ottobre 2021	€ 121,78	€ 121,78	-	4175321378	25/11/2021
Novembre Dicembre 2021	€ 155,75	€ 155,75	-	4193216263	25/01/2022
Gennaio Febbraio 2022	€ 149,47	€ 149,47	-	4212428896	26/02/2022
Marzo Aprile 2022	€ 161,36	€ 161,36	-	4221449510	25/04/2022
Maggio Giugno 2022	€ 231,97	€ 231,97	-	18359188	26/06/2022
Luglio Agosto 2022	€ 162,23	€ 162,23	-	18440890	25/08/2022
Settembre Ottobre 2022	€ 177,22	€ 177,22	-	1850564	27/10/2022
Novembre Dicembre 2022	€ 161,55	€ 161,55	-	1838415	26/12/2022
Gennaio Febbraio 2023	€ 145,01	€ 145,01	-	18132092	26/02/2023
Marzo Aprile 2023	€ 166,63	€ 166,63	-	18254775	26/04/2023
Aprile Maggio 2023	€ 226,28	€ 226,28	-	18738	27/06/2023
Giugno Luglio 2023	€ 178,11	€ 178,11	-	24826	05/09/2023
Agosto Settembre 2023	€ 153,11	€ 153,11	-	31242	13/11/2023
Ottobre Novembre 2023	€ 170,12		€ 170,12	37666	
Totale	**€ 4.370,53**	**€ 4.200,41**	€ 170,12		

Consumo Energetico scala B - (2823)	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Novembre - Dicembre 2019	€ 199,79	€ 199,79	-	4005324256	21/01/2020
Gennaio - Febbraio 2020	€ 187,00	€ 187,00	-	4019613298	27/03/2020
Marzo - Aprile 2020	€ 177,36	€ 177,36	-	4034458837	04/06/2020
Maggio - Giugno 2020	€ 119,77	€ 119,77	-	4048863208	27/07/2020
Luglio - Agosto 2020	€ 153,79	€ 153,79	-	4064395746	28/09/2020
Settembre - Ottobre 2020	€ 131,84	€ 131,84	-	4072173673	24/11/2020
Novembre 2020	€ 92,17	€ 92,17	-	1059156	28/12/2020
Dicembre 2021	€ 92,98	€ 92,98	-	84461	08/01/2021
Gennaio 2021	€ 93,13	€ 93,13	-	172112	28/02/2021
Febbraio 2021	€ 94,60	€ 94,60	-	260642	08/03/2021
Marzo 2021	€ 104,99	€ 104,99	-	348629	28/03/2021
Aprile 2021	€ 120,35	€ 120,35	-	349589	08/05/2021
Maggio 2021	€ 99,89	€ 99,89	-	350100	08/06/2021
Giugno 2021	€ 73,54	€ 73,54	-	615799	28/07/2021
Luglio 2021	€ 115,89	€ 115,89	-	618250	28/08/2021
Agosto 2021	€ 93,11	€ 93,11	-	790776	28/09/2021
Settembre - Ottobre 2021	€ 188,50	€ 188,50	-	1090256745	25/11/2021
Novembre Dicembre 2021	€ 168,96	€ 168,96	-	4190733985	25/01/2022
Gennaio Febbraio 2022	€ 151,38	€ 151,38	-	4206367337	26/02/2022
Marzo Aprile 2022	€ 177,25	€ 177,25	-	4221449569	25/04/2022
Maggio Giugno 2022	€ 230,13	€ 230,13	-	18359188	26/06/2022
Luglio Agosto 2022	€ 219,12	€ 219,12	-	18440890	25/08/2022
Settembre Ottobre 2022	€ 215,89	€ 215,89	-	18544850	27/10/2022
Novembre Dicembre 2022	€ 178,18	€ 178,18	-	18038415	26/12/2022
Gennaio Febbraio 2023	€ 148,27	€ 148,27	-	18132092	26/02/2023
Marzo Aprile 2023	€ 171,83	€ 171,83	-	18254773	26/04/2023
Aprile Maggio 2023	€ 241,60	€ 241,60	-	18733	27/06/2023
Giugno Luglio 2023	€ 167,38	€ 167,38	-	24825	05/09/2023
Agosto Settembre 2023	€ 141,74	€ 141,74	-	31243	13/11/2023
Ottobre Novembre 2023	€ 180,64		€ 180,64	37667	
Totale	**€ 4.531,07**	**€ 4.350,43**	€ 180,64		

Consumo Energetico scala C - (2843)	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Novembre - Dicembre 2019	€ 204,20	€ 204,20	-	4005324254	21/01/2020
Gennaio - Febbraio 2020	€ 185,44	€ 185,44	-	4019613286	26/03/2020
Marzo - Aprile 2020	€ 182,19	€ 182,19	-	4034458835	04/06/2020
Maggio - Giugno 2020	€ 120,17	€ 120,17	-	4048863206	20/07/2020
Luglio - Agosto 2020	€ 313,45	€ 313,45	-	4058428025	14/10/2020
Settembre - Ottobre 2020	€ 133,91	€ 133,91	-	4072173671	16/11/2020
Novembre 2020	€ 93,13	€ 93,13	-	10591567	28/12/2020
Dicembre 2021	€ 97,44	€ 97,44	-	84462	28/01/2021
Gennaio 2021	€ 98,89	€ 98,89	-	172114	28/02/2021
Febbraio 2021	€ 95,04	€ 95,04	-	260643	08/03/2021
Marzo 2021	€ 105,40	€ 105,40	-	348630	28/04/2021
Aprile 2021	€ 110,56	€ 110,56	-	355890	08/05/2021
Maggio 2021	€ 99,58	€ 99,58	-	362452	08/06/2021
Giugno 2021	€ 78,02	€ 78,02	-	615801	28/07/2021
Luglio 2021	€ 102,89	€ 102,89	-	690580	28/08/2021
Agosto 2021	€ 92,42	€ 92,42	-	790775	28/09/2021
Settembre - Ottobre 2021	€ 123,33	€ 123,33	-	4178290721	25/11/2021
Novembre Dicembre 2021	€ 162,36	€ 162,36	-	4194863221	25/01/2022
Gennaio Febbraio 2022	€ 150,47	€ 150,47	-	4210753829	26/02/2022
Marzo Aprile 2022	€ 169,98	€ 169,98	-	4221449508	25/04/2022
Maggio Giugno 2022	€ 218,60	€ 218,60	-	18359188	26/06/2022
Luglio Agosto 2022	€ 216,89	€ 216,89	-	18440890	25/08/2022
Settembre Ottobre 2022	€ 225,56	€ 225,56	-	18554891	27/10/2022
Novembre Dicembre 2022	€ 168,04	€ 168,04	-	18038415	26/12/2022
Gennaio Febbraio 2023	€ 141,72	€ 141,72	-	18132092	26/02/2023
Marzo Aprile 2023	€ 168,74	€ 168,74	-	18254773	26/04/2023
Aprile Maggio 2023	€ 237,07	€ 237,07	-	18734	27/06/2023
Giugno Luglio 2023	€ 159,41	€ 159,41	-	24824	05/09/2023
Agosto Settembre 2023	€ 150,76	€ 150,76	-	31243	13/11/2023
Ottobre Novembre 2023	€ 186,56		€ 186,56	37665	
Totale	**€ 4.592,22**	**€ 4.405,66**	€ 186,56		

Consumo Energetico scala D - (2832)	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Novembre - Dicembre 2019	€ 209,67	€ 209,67	-	4005324258	21/01/2020
Gennaio - Febbraio 2020	€ 195,48	€ 195,48	-	4019613300	27/03/2020
Marzo - Aprile 2020	€ 189,23	€ 189,23	-	4034458839	04/06/2020
Maggio - Giugno 2020	€ 133,30	€ 133,30	-	4048863210	27/07/2020
Luglio - Agosto 2020	€ 161,10	€ 161,10	-	4064059097	28/09/2020
Settembre - Ottobre 2020	€ 140,61	€ 140,61	-	4072173675	16/11/2020
Novembre 2020	€ 102,00	€ 102,00	-	1059159	28/12/2020
Dicembre 2021	€ 97,89	€ 97,89	-	84463	28/01/2021
Gennaio 2021	€ 97,19	€ 97,19	-	172113	28/02/2021
Febbraio 2021	€ 99,83	€ 99,83	-	260645	28/03/2021
Marzo 2021	€ 108,17	€ 108,17	-	348632	28/04/2021
Aprile 2021	€ 110,89	€ 110,89	-	354058	08/05/2021
Maggio 2021	€ 109,50	€ 109,50	-	260584	08/06/2021
Giugno 2021	€ 78,65	€ 78,65	-	615802	28/07/2021
Luglio 2021	€ 111,25	€ 111,25	-	620902	28/08/2021
Agosto 2021	€ 98,22	€ 98,22	-	790777	28/09/2021
Settembre - Ottobre 2021	€ 138,17	€ 138,17	-	4176965633	25/11/2021
Novembre Dicembre 2021	€ 160,58	€ 160,58	-	4179587426	25/01/2022
Gennaio Febbraio 2022	€ 151,71	€ 151,71	-	420802100	26/02/2022
Marzo Aprile 2022	€ 174,51	€ 174,51	-	4227644064	25/04/2022
Maggio Giugno 2022	€ 159,17	€ 159,17	-	4240877542	26/06/2022
Luglio Agosto 2022	€ 217,27	€ 217,27	-	425650954	25/08/2022
Settembre Ottobre 2022	€ 199,82	€ 199,82	-	4280660298	27/10/2022
Novembre Dicembre 2022	€ 210,90	€ 210,90	-	18254789	26/12/2022
Gennaio Febbraio 2023	€ 171,83	€ 171,83	-	12254685	26/02/2023
Marzo Aprile 2023	€ 210,00	€ 210,00	-	18254360	26/04/2023
Aprile Maggio 2023	€ 238,00	€ 238,00	-	187360	27/06/2023
Giugno Luglio 2023	€ 238,35	€ 238,35	-	187549	05/09/2023
Agosto Settembre 2023	€ 144,87	€ 144,87	-	31240	13/11/2023
Ottobre Novembre 2023	€ 183,93		€ 183,93	37664	
Totale	**€ 4.642,09**	**€ 4.458,16**	€ 183,93		

Manutenzione Ascensore scala A (807)	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	-	70	06/08/2020
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	-	453	25/11/2020
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	-	812	18/12/2020
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	-	1209	13/01/2022
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2021	€ 148,50	€ 148,50	-	73	31/01/2022
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	-	502	25/02/2022
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	-	912	25/05/2022
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	-	1339	25/05/2022
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2022	€ 184,80	€ 184,80	-	83	13/12/2022
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	-	535	24/01/2023
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	-	939	08/02/2023
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	-	1488	08/02/2023
Premio assicurativo impianto anno 2022	€ 38,50	€ 38,50	-	1259	23/10/2022
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2023	€ 151,80	€ 151,80	-	81	08/02/2023
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2023	€ 151,80	€ 151,80	-	517	09/06/2023
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2023	€ 151,80		€ 151,80	878	
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trim. 23 e assistenza verifica bie.	€ 184,80		€ 184,80	1345	
Premio assicurativo impianto anno 2023	€ 38,50	€ 38,50	-	882	26/07/2023
Totale	**€ 2.555,30**	**€ 2.218,70**	€ 336,60		

Manutenzione Ascensore scala B (808)	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	71	06/08/2020
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	454	25/11/2020
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	813	18/12/2020
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	1210	13/01/2022
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2021	€ 148,50	€ 148,50	€ -	74	31/01/2022
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	€ -	503	25/02/2022
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	€ -	913	25/05/2023
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	€ -	1340	25/05/2023
Premio assicurativo impianto anno 2022	€ 38,50	€ 38,50	€ -	1260	23/10/2022
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2022	€ 184,80	€ 184,80	€ -	84	28/02/2023
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	€ -	536	24/01/2023
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	€ -	940	08/02/2023
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	€ -	1489	08/02/2023
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2023	€ 151,80	€ 151,80	€ -	82	28/02/2023
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2023	€ 151,80	€ 151,80	€ -	518	09/06/2023
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2023	€ 151,80		€ 151,80	879	
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trim. 23 e assistenza verifica bie.	€ 184,80		€ 184,80	1346	
Premio assicurativo impianto anno 2023	€ 38,50	€ 38,50	€ -	883	26/07/2023
Totale	**€ 2.555,30**	**€ 2.218,70**	€ 336,60		

Manutenzione Ascensore scala C (809)	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	72	06/08/2020
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	455	25/11/2020
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	814	18/12/2020
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	1211	13/01/2022
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2021	€ 148,50	€ 148,50	€ -	75	31/01/2022
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	€ -	504	25/02/2023
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	€ -	914	15/04/2022
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	€ -	1341	15/04/2022
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2022	€ 184,80	€ 184,80	€ -	85	13/12/2022
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	€ -	537	24/01/2023
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	€ -	941	08/02/2023
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	€ -	1490	08/02/2023
Premio assicurativo impianto anno 2022	€ 38,50	€ 38,50	€ -	1261	24/10/2022
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2023	€ 151,80	€ 151,80	€ -	83	28/02/2023
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2023	€ 151,80	€ 151,80	€ -	519	09/06/2023
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2023	€ 151,80		€ 151,80	880	
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trim. 23 e assistenza verifica bie.	€ 184,80		€ 184,80	1347	
Premio assicurativo impianto anno 2023	€ 38,50	€ 38,50	€ -	884	26/07/2023
Totale	**€ 2.555,30**	**€ 2.218,70**	€ 336,60		

Manutenzione Ascensore scala D (810)	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	73	06/08/2020
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	456	25/11/2020
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	815	18/12/2020
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2020	€ 148,50	€ 148,50	€ -	1212	13/01/2022
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2021	€ 148,50	€ 148,50	€ -	76	31/01/2022
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	€ -	505	24/03/2022
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	€ -	915	25/05/2023
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2021	€ 151,80	€ 151,80	€ -	1342	25/05/2022
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2022	€ 184,80	€ 184,80	€ -	86	13/12/2022
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	€ -	538	24/01/2023
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	€ -	942	08/02/2023
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trimestre 2022	€ 151,80	€ 151,80	€ -	1491	08/02/2023
Premio assicurativo impianto anno 2022	€ 38,50	€ 38,50	€ -	1262	24/10/2022
Manutenzione Impianto ascensore 1° Trimestre 2023	€ 151,80	€ 151,80	€ -	84	28/02/2023
Manutenzione Impianto ascensore 2° Trimestre 2023	€ 151,80	€ 151,80	€ -	520	09/06/2023
Manutenzione Impianto ascensore 3° Trimestre 2023	€ 151,80		€ 151,80	881	
Manutenzione Impianto ascensore 4° Trim. 23 e assistenza verifica bie.	€ 184,80		€ 184,80	1348	
Premio assicurativo impianto anno 2023	€ 38,50	€ 38,50	€ -	885	26/07/2023
Totale	**€ 2.555,30**	**€ 2.218,70**	€ 336,60		

Imprevisti su Manutenzione Ascensore scala A	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Intervento Straordinario Impianto ascensore 2020	€ 132,00	€ 132,00	-	704	25 novembre 2020
Intervento Straordinario Impianto ascensore 2020	€ 121,00	€ 121,00	-	714	25 novembre 2020
Intervento Straordinario servizio no stop 2020	€ 55,00	€ 55,00	-	1502	23 dicembre 2020
Sostituzione plafoniera e neon in cabina	€ 53,00	€ 53,00	-	scontrino	19 aprile 2021
Funzionamento porta 1° piano da normale a semiautomatico	€ 220,00	€ 220,00	-	360	6 settembre 2022
Contatti delle portine	€ 88,00	€ 88,00	-	816	13 luglio 2022
Intervento Straordinario servizio no stop (ascensore fermo)	€ 55,00	€ 55,00	-	819	25 maggio 2022
Verifica periodica ascensore	€ 132,00	€ 132,00	-	578	13 gennaio 2023
Verifica periodica ascensore	€ 118,80	€ 118,80	-	668	11 settembre 2023
Totale	**€ 974,80**	**€ 974,80**	-		

Imprevisti su Manutenzione Ascensore scala B	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Intervento Straordinario Impianto ascensore 2020	€ 132,00	€ 132,00	-	705	25 novembre 2020
Sostituzione neon e starter luce cabina ascensore	€ 30,00	€ 30,00			9 aprile 2020
Verifica periodica ascensore	€ 132,00	€ 132,00		578	13 gennaio 2023
Verifica periodica ascensore	€ 118,80	€ 118,80	-	668	11 settembre 2023
Totale	**€ 412,80**	**€ 412,80**	-		

Imprevisti su Manutenzione Ascensore scala C	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Intervento Straordinario Impianto ascensore 2020	€ 132,00	€ 132,00	-	706	25 novembre 2020
Intervento sul servizio no stop e ripristino al piano	€ 55,00	€ 55,00	-	786	13 dicembre 2023
Intervento Straordinario Impianto ascensore	€ 55,00	€ 55,00		847	13 luglio 2022
Intervento Straordinario Impianto ascensore	€ 55,00	€ 55,00		1795	13 dicembre 2023
Sostituzione bobina elettromagnete freno	€ 165,00	€ 165,00	-	788	13 dicembre 2023
Sostituzione neon e starter luce cabina ascensore	€ 30,00	€ 30,00			9 aprile 2020
Verifica periodica ascensore	€ 132,00	€ 132,00		578	13 gennaio 2023
Verifica periodica ascensore	€ 118,80	€ 118,80	-	668	11 settembre 2023
Totale	**€ 742,80**	**€ 742,80**	-		

Imprevisti su Manutenzione Ascensore scala D	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Intervento Straordinario Impianto ascensore 2020	€ 132,00	€ 132,00	-	707	25 novembre 2020
Intervento Straordinario servizio no stop 2020	€ 55,00	€ 55,00	-	1505	23 dicembre 2020
Intervento Straordinario servizio no stop 16/5/2021	€ 55,00	€ 55,00	-	800	25 maggio 2022
Verifica periodica ascensore	€ 132,00	€ 132,00		578	13 gennaio 2023
Verifica periodica ascensore	€ 118,80	€ 118,80	-	668	11 settembre 2023
Contatti delle portine	€ 99,00	€ 99,00	-	801	24 marzo 2022
Totale	**€ 591,80**	**€ 591,80**	-		

Spese da riparite per singolo condomino € 1.165,32

Spese servizio Pos	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Spese operazioni Pos anno 2021	€ 4,72	€ 4,72	€ -		
Spese operazioni Pos anno 2022	€ 107,13	€ 107,13	€ -		
Spese operazioni Pos anno 2023	€ 56,07	€ 56,07	€ -		
Acquisto rotolo per pos	€ 5,00	€ 5,00	€ -	scontrino	20 ottobre 2022
Spese abbonamento Pos anno 2022	€ 219,60	€ 219,60	€ -		
Spese abbonamento Pos anno 2023	€ 292,80	€ 292,80	€ -		
Totale	**€ 685,32**	**€ 685,32**	€ -		

Spese Legali	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Querela Castagnetta Giuseppina	€ 400,00	€ 400,00	€ -	7_2021	8 marzo 2021
Spese notifica decreto ingiuntivo Seidita	€ 80,00	€ 80,00	€ -		
Totale	**€ 480,00**	**€ 480,00**	€ -		

Spese da riparite in parti uguali € 180,00

Spese in onore dei defunti	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Fiori Signora Polizzi Caterina	€ 60,00	€ 60,00	€ -		
Fiori Signora Sardina	€ 60,00	€ 60,00	€ -		
Fiori Signora Nemesio	€ 60,00	€ 60,00	€ -		
Totale	**€ 180,00**	**€ 180,00**	€ -		

Condominio via Cartagine n.3 - Palermo

anno 2020 - 2021 - 2022 - 2023

Allegato 1

Dettaglio fatture per luce autoclave a piazzale

Spese sostenute	€	17.355,58
Pagati effettuati	€	17.355,58
Passivo		0,00

Fatture	Importo	Autoclave	Piazzale	Totale	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Novembre - Dicembre 2019	524,04	205,61	318,43	524,04	€ 524,04	€ -	4005324255	27/01/2020
Gennaio - Febbraio 2020	504,85	42,50	462,35	504,85	€ 504,85	€ -	4019613297	27/03/2020
Marzo - Aprile 2020	486,99	167,37	319,62	486,99	€ 486,99	€ -	4034458836	04/06/2020
Maggio - Giugno 2020	403,11	149,10	254,01	403,11	€ 403,11	€ -	4048863207	27/07/2020
Luglio - Agosto 2020	486,48	184,08	302,40	486,48	€ 486,48	€ -	4064059096	28/09/2020
Settembre - Ottobre	400,64	119,50	281,14	400,64	€ 400,64	€ -	4072173672	24/11/2020
Novembre 2020	214,99	154,53	305,13	459,66	€ 214,99	€ -	1059160	28/12/2020
Dicembre 2020	244,67				€ 244,67	€ -	84465	28/01/2021
Gennaio 2021	254,09	136,10	323,56	459,66	€ 254,09	€ -	172116	28/02/2021
Febbraio 2021	205,57				€ 205,57	€ -	260646	28/03/2021
Marzo 2021	321,75	258,06	359,47	617,53	€ 321,75	€ -	348633	28/04/2021
Aprile 2021	295,78				€ 295,78	€ -		
Maggio 2021	305,89	313,78	308,14	621,92	€ 305,89	€ -		
Giugno 2021	316,03				€ 316,03	€ -	615803	28/07/2021
Luglio 2021	322,39	356,27	309,06	665,33	€ 322,39	€ -	703073	28/08/2021
Agosto 2021	342,94				€ 342,94	€ -	790779	28/09/2021
Settembre Ottobre 2021	660,30	224,12	436,18	660,30	€ 660,30	€ -	4176221760	28/11/2021
Novembre Dicembre 2021	867,52	128,23	739,29	867,52	€ 867,52	€ -	4197102492	01/02/2022
Gennaio Febbraio 2022	756,60	300,77	455,83	756,60	€ 756,60	€ -	4208578509	25/03/2022
Marzo Aprile 2022	1.039,29	315,26	724,03	1.039,29	€ 1.039,29	€ -	4208578509	25/03/2022
Maggio Giugno 2022	1.102,41	364,41	738,00	1.102,41	€ 1.102,41	€ -	18359188	29/07/2022
Luglio Agosto 2022	1.752,73	1.541,82	210,91	1.752,73	€ 1.752,73	€ -	18440890	29/09/2022
Settembre Ottobre 2022	1.542,89	535,63	1.007,26	1.542,89	€ 1.542,89	€ -	19456881	28/11/2022
Novembre Dicembre 2022	640,73		640,73	640,73	€ 640,73	€ -	18034156	28/01/2023
Gennaio Febbraio 2023	473,64		473,64	473,64	€ 473,64	€ -	18130925	25/03/2023
Marzo Aprile 2023	527,78	61,75	466,03	527,78	€ 527,78	€ -	18254773	25/05/2023
Maggio Giugno 2023	893,81	231,13	662,68	893,81	€ 893,81	€ -	18363954	25/07/2023
Luglio Agosto 2023	683,73	350,85	332,88	683,73	€ 683,73	€ -	18509710	23/09/2023
Settembre Ottobre 2023	783,94	380,67	403,27	783,94	€ 783,94	€ -	34823	04/12/2023
	17.355,58	**6.521,54**	**10.834,04**	**17.355,58**	17.355,58	-		

Condominio via Cartagine n.3 - Palermo

Registro delle spese per consuntivo anno 2020 - 2021 - 2022 - 2023

Spese riparite per consumo Acqua e Manutenzione Vasca e Autoclave

Spese sostenute	52.953,54
Pagamenti effettuati	50.803,54
Passivo	-2.150,00
Somma ripartita	52.980,90
Differenza arrotondamenti	-27,36

Fatture Acqua	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Fattura consumo acqua 6° bimestre 2019	€ 1.797,00	€ 1.797,00	-	4630	29/01/2020
Fattura consumo acqua 1° bimestre 2020	€ 1.850,00	€ 1.850,00	-	13	09/04/2020
Fattura consumo acqua 2° bimestre 2020	€ 1.812,00	€ 1.812,00	-	40	22/09/2020
Fattura consumo acqua 3° bimestre 2020	€ 2.009,00	€ 2.009,00	-	1627	10/11/2020
Fattura consumo acqua 4° bimestre 2020	€ 1.583,00	€ 1.583,00	-	1657	02/12/2020
Fattura consumo acqua 5° bimestre 2020	€ 1.929,00	€ 1.929,00	-	3198	11/02/2021
Fattura consumo acqua 6° bimestre 2020	€ 1.888,00	€ 1.888,00	-	4	09/04/2021
Fattura consumo acqua 1° bimestre 2021	€ 1.897,00	€ 1.897,00	-	1552	24/05/2021
Fattura consumo acqua 2° bimestre 2021	€ 1.966,00	€ 1.966,00	-	1586	24/05/2021
Fattura consumo acqua 3° bimestre 2021	€ 2.021,00	€ 2.021,00	-	3151	12/10/2021
Fattura consumo acqua 4° bimestre 2021	€ 1.683,00	€ 1.683,00	-	3179	02/12/2022
Fattura consumo acqua 5° bimestre 2021	€ 1.934,00	€ 1.934,00	-	4745	31/01/2022
Fattura consumo acqua 6° bimestre 2021	€ 1.933,00	€ 1.933,00	-	5	10/02/2022
Fattura consumo acqua 1° bimestre 2022	€ 1.848,00	€ 1.848,00	-	1574	16/05/2022
Fattura consumo acqua 2° bimestre 2022	€ 1.849,00	€ 1.849,00	-	1606	06/07/2022
Fattura consumo acqua 3° bimestre 2022	€ 1.836,00	€ 1.836,00	-	3117	11/08/2022
Fattura consumo acqua 4° bimestre 2022	€ 2.040,00	€ 2.040,00	-	3214	05/12/2022
Fattura consumo acqua 5° bimestre 2022	€ 1.745,00	€ 1.745,00	-	4792	21/01/2023
Fattura consumo acqua 6° bimestre 2022	€ 1.804,00	€ 1.804,00	-	4	01/03/2023
Fattura consumo acqua 1° bimestre 2023	€ 1.838,00	€ 1.838,00	-	1592	02/05/2023
Fattura consumo acqua 2° bimestre 2023	€ 1.808,00	€ 1.808,00	-	1626	29/06/2023
Fattura consumo acqua 3° bimestre 2023	€ 1.856,00	€ 1.856,00	-	3221	13/09/2023
Fattura consumo acqua 4° bimestre 2023	€ 1.890,00	€ 1.890,00	-	3250	07/11/2023
Fattura consumo acqua 5° bimestre 2023	€ 1.900,00		€ 1.900,00	4850	
Totale	**€ 44.716,00**	**€ 42.816,00**	€ 1.900,00		

Consumo Energetico Autoclave (2831)	Importo	Pagato	Passivo
Luce autoclave (dettaglio allegato 1)	€ 6.521,54	€ 6.521,54	-
Totale	**€ 6.521,54**	**€ 6.521,54**	-

Manutenzione autoclave e vasca	Importo	Pagato	Passivo	n° Fattura	Data Pagamento
Analisi chimica acqua (2020)	€ 122,00	€ 122,00	-	904	15 settembre 2020
Spese per fotocopie	€ 250,00		€ 250,00		
Lettura contatori acqua (€56,00 a bimestre) x 24	€ 1.344,00	€ 1.344,00	€ -		
Totale	**€ 1.716,00**	**€ 1.466,00**	€ 250,00		

Condominio via Cartagine n.3 - Palermo

Registro delle spese anno 2020 - 2021 - 2022 - 2023

Spese sostenute con il fondo Auto Moto e Cantine

Oggetto	Importo	Pagato	Passivo	Data
Offerta Chiesa per la festa di San Giuseppe (Schiera)	€ 50,00	€ 50,00	-	
Ampliamento impianto di illuminazione parcheggio motori con 3 pali di vetroresina, staffe e posa proiettori a led da 30 W, compreso di scavi, fissaggio pali, nuova tubazione e nuova linea elettrica, ampliamento impianto luce zona scala D con fornitura corpo illuminante "disano Vega", nuovo impianto di illuminazione a led delle pulsantire dei citofoni, sostituzione delle testate in plastica dei posti esterni dei citofoni. (Seiv)	€ 1.305,00	€ 1.305,00	-	
Nuovo impianto elettrico perimetrale lato parcheggio con sostituzione di tutte le linee montanti sotto cavidotto con tubi butilici, sezione 3x2,5mm. Per il passaggio del cavo si è dovuto intervenire con opere murarie per la ricerca dei vecchi pozzetti coperti dal nuovo asfalto posato circa 10 anni fa, con nuova posa di nuovi pozzetti. Arrivati alla metà del percorso con passaggio nel cavidotto esistente si è dovuti intervenire con un nuovo percorso esterno con tubazione da 25mm perchè quelle esistenti sono strozzate dalle radici degli alberi . Ricablaggio di tutti i corpi illuminanti e sostituzione di due fari da 50 watt zona parcheggio moto. (Seiv)	€ 900,00	€ 900,00	-	15/01/2021
Sostituzione condensatori guasti della scheda del cancello elettronico (Seiv)	€ 60,00	€ 60,00	-	24/08/2020
Nuovo hdd registratore videosorveglianza	€ 70,00	€ 70,00	-	29/10/2020
Specchio parcheggio	€ 40,00	€ 40,00	-	16/10/2020
Acquisto staffe e tasselli per specchio parcheggio	€ 8,00	€ 8,00	-	24/10/2020
Manodopera (Bova Vito) per montaggio specchio parcheggio	€ 20,00	€ 20,00	-	24/10/2020
Ripristino tubazione impianto antincendio scala D (Bova Pietro)	€ 100,00	€ 100,00	-	
Sostituzione alimentatori impianto di videosorveglianza (Seiv)	€ 120,00	€ 120,00	-	20/08/2020
Ripristino tubazione elettrica piazzale auto dopo lavori prospetto (Seiv) - più di una volta	€ 100,00	€ 100,00	-	
Sostituzione N°1 faro a led 100W piazzale auto con due da 50W (Seiv)	€ 120,00	€ 120,00	-	19/01/2021
Nuova coppia di fotocellule cancello elettronico (Seiv)	€ 70,00	€ 70,00	-	27/04/2020
Sostituzione lampada a led piazzale e lampada lampeggiatore cancello (Seiv)	€ 40,00	€ 40,00	-	23/07/2020
Ripristino telecamera zona autoclave con sostituzione di connettori alimentazione (Seiv)	€ 30,00	€ 30,00	-	21/08/2022
Sistemazione gradino saloncino condominiale (Cusimano Aurelio)	€ 40,00	€ 40,00	-	
Ripristino pilastro cantina condominiale scala B (Schiera Nicola)	€ 150,00	€ 150,00	-	
Ripristino pilastro cantina Clementi (Schiera Nicola)	€ 150,00	€ 150,00	-	
Sistemazione buche con asfalto nel parcheggio auto (Drago)	€ 75,00	€ 75,00	-	
Scivolo in asfalto cancello grande via cartagine 3 (Drago)	€ 75,00	€ 75,00	-	
Nuovi corpi illuminanti esterni installati all'esterno dei portoncini delle scale	€ 270,00	€ 270,00	-	15/01/2021
Nuovi corpi illuminanti a parte zona villatta ed ex parco giochi	€ 240,00	€ 240,00	-	15/01/2021
Sostituzione plafoniera a stagno da 2x36watt sotto il balcone Bova	€ 70,00	€ 70,00	-	15/01/2021
Tubi per condenze dei condizionatori	€ 148,40	€ 148,40		03/08/2023
Nuova tubazione elettrica per telecamera ingresso principale (Seiv)	€ 60,00	€ 60,00	-	12/01/2023
Lubrificazione cuscinetti cancello e ripristino fermo blocco cancello chiusura (Seiv)	€ 40,00	€ 40,00	-	24/05/2021
Ripristino tubazione elettrica lato parco giochi e fissaggio plafoniere esistenti (Seiv)	€ 80,00	€ 80,00	-	12/01/2023
Sostituzione lampada a led lampioncino lato prospetto principale (Seiv)	€ 20,00	€ 20,00	-	12/01/2023
Sostituzione 2 lampade a 4 pin plafoniera lato parco giochi ingresso auto (Seiv)	€ 40,00	€ 40,00	-	12/01/2023
Sostituzione 2 lampade a 4 pin plafoniera lato scivolo ingresso auto (Seiv)	€ 40,00	€ 40,00	-	12/01/2023
Sostituzione n.4 neon da 36W piazzale auto (Seiv)	€ 80,00	€ 80,00	-	12/01/2023
Intervento ripristino cancello elettronico fotocellule (Seiv)	€ 40,00	€ 40,00	-	17/03/2021
Sostituzione alimentatore videosorveglianza	€ 35,00	€ 35,00	-	27/11/2020
Intervento per ripristino cancello elettronico scheda elettronica (Seiv)	€ 25,00	€ 25,00	-	10/09/2021
Sostituzione proiettore parcheggio da 100 watt lato alberi (Seiv)	€ 120,00	€ 120,00	-	12/01/2023
Sostituzione faretto a led sopra il cancello (Seiv)	€ 45,00	€ 45,00	-	19/01/2021
Sostituzione plafoniera a sfera zona ingresso principale	€ 50,00	€ 50,00	-	15/01/2021
Riparazione guasto cancello elettronico carrabile (Vital)	€ 90,00	€ 90,00	-	21/06/2021
Nuova tubazione elettrica e nuovo faro ingresso principale da 50w (Seiv)	€ 100,00	€ 100,00	-	12/01/2023
Nuovi cavi con testata di alimentazione bracci motori cancello elettronico (Vitale)	€ 90,00	€ 90,00	-	01/10/2021
Tinteggiatura e installazione cassette pubblicitarie (Bova Vito)	€ 27,00	€ 27,00	-	
Ripristino serrature cancelletti via cartagine (Bova Vito)	€ 40,00	€ 40,00	-	
Sistemazione rete retroparcheggio (Bova Vito) con acuisto rete e fascete	€ 158,00	€ 158,00	-	16/01/2020
Installazione filo con spine in acciaio retroprospetto e rete (Schiera Nicola)	€ 80,00	€ 80,00	-	
Materiale per il punto di cui sopra	€ 84,00	€ 84,00	-	20/01/2020
Barattolo di guaina liquida per fessure cornicione (Schirò)	€ 28,00	€ 28,00	-	
Instalazione trappole per topi (Bova Vito)	€ 60,00	€ 60,00	-	24/11/2020
Lampadine piazzale lato via cartagine	€ 11,30	€ 11,30	-	24/10/2020
Lampadine 2021	€ 23,30	€ 23,30		15/03/2021
Pulizia Cisterna anno 2021 (Bova Pietro)	€ 230,00	€ 230,00	-	
Pulizia Cisterna anno 2023 (Bova Pietro)	€ 250,00	€ 250,00	-	20/11/2023
Manodopera ripristino impianto di autoclave e lavori di muratura interno vasca (Bova Pietro)	€ 650,00	€ 650,00	-	20/11/2023
Sostituzione tubazione aria polmone autoclave (Bova Pietro)	€ 100,00	€ 100,00	-	
Lubrificazione dei cuscinetti del cancello elettronico più ripristino del fermo blocco cancello in chiusura	€ 60,00	€ 60,00	-	12/01/2023
Sostituzione faro a led 100 watt guasto lato ex caldaia	€ 100,00	€ 100,00	-	21/08/2022
Visure catastali storiche aggiornate (per pratica bonus)	€ 56,00	€ 56,00	-	
Pulizia griglie e finestre cantina (Bova Vito)	€ 200,00	€ 200,00	-	
Intervento di ripristino del cancello elettronico, sostituzione fusibili scheda elettronica	€ 25,00	€ 25,00	-	20/09/2021
50% della spesa riguardante il computo metrico dei lavori oggetto di bonus (Ing. Davi)	€ 1.458,00	€ 1.458,00	-	08/10/2021
Pulizie e sgombero dei corridoi delle cantine e piazzale auto esteno e sottoscala	€ 90,00	€ 90,00	-	23/05/2023
Ripristino tetto bagno e stanzetta appartamento Schirò	€ 600,00	€ 600,00	-	
Ripristino stanza prospicente il pilastro Lato Nord appartamento Pisciotta Fabio (Senatore)	€ 500,00	€ 500,00	-	
Assistenza all'impresa Senatore durante i lavori (Bova Vito)	€ 250,00	€ 250,00	-	
Totale	€ 10.287,00	€ 10.287,00		

Condominio via Cartagine 3 - 90135 Palermo

Preventivo di Spesa - anno 2024

Spese Generali - Straordinarie

Assicurazione edificio	€ 2.391,16
	€ 2.391,16

Spese Tabella "Generali"

Giardinaggio e parti esterne comuni	€ 4.300,00
Onorario commercialista per dichiarazione 770 e trasmissione telematica dati fiscali	€ 210,00
Spese Bancarie e pos	€ 500,00
Spese Postali	€ 200,00
Enel illuminazione esterna, salone condominiale e cancello automatico	€ 3.500,00
Tassa occupazione suolo pubblico	€ 74,00
Imprevisti e manutenzione parti comuni	€ 1.500,00
Spese amministrazione	€ 6.500,00
	€ 16.784,00

Spese Tabella "A"

	Scala A	Scala B	Scala C	Scala D	Spesa
Manutenzione su imprevisti	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 800,00
	€ -	€ -	€ -	€ -	
	€ -	€ -	€ -	€ -	
	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 800,00

Spese Tabella "B"

	Scala A	Scala B	Scala C	Scala D	Spesa
Luce scala A - B- C- D	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 4.000,00
Pulizia delle scale A - B - C - D	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00	€ 5.200,00
Manutenzione ascensore	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 2.800,00
Manutenzione ascensore imprevisti	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 800,00
	€ -	€ -	€ -	€ -	
	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 12.800,00

Totale spesa € 32.775,16

n	Piano	Interno	Scala A	Generali Straordinario	Generali Mill.	Generali Ordinario	Tabella A Mill.	Tabella A Importo	Tabella B Mill.	Tabella B Importo	Conguaglio	Totale
1	PT	1	Gatto Ilenia		11,62	195,03	43,77	8,75	25,00	80,00		€ 283,78
2	PT	2	Castagnetta Maria	48,35	20,22	339,37	76,13	15,23	43,48	139,13		€ 542,08
3	1	3	Schiera Renè	37,59	15,72	263,84	59,19	11,84	42,08	134,65		€ 447,93
4	1	4	Genovese Luciano	51,24	21,43	359,68	80,68	16,14	57,35	183,52		€ 610,58
5	2	5	Lo Galbo		16,49	276,77	62,10	12,42	52,18	166,97		€ 456,16
6	2	6	Tosi Giuseppa	54,73	22,89	384,19	86,20	17,24	72,43	231,77		€ 687,93
7	3	7	Gasparro Patrizia	39,38	16,47	276,43	62,03	12,41	61,34	196,29		€ 524,51
8	3	8	Cusimano Aurelio	53,39	22,33	374,79	84,07	16,81	83,14	266,05		€ 711,04
9	4	9	Amato Rosalia	41,65	17,42	292,38	65,60	13,12	72,82	233,02		€ 580,17
10	4	10	Pisciotta Fabio	54,52	22,80	382,68	85,86	17,17	95,31	304,99		€ 759,35
11	5	11	Cultrera	40,12	16,78	281,64	63,17	12,63	79,72	255,10		€ 589,49
12	5	12	Maggi Marco		22,74	381,67	85,61	17,12	108,03	345,69		€ 744,48
13	6	13	Barone Giovanni	39,84	16,66	279,62	62,73	12,55	89,24	285,57		€ 617,57
14	6	14	Polizzi Rosa	52,63	22,01	369,42	82,87	16,57	117,89	377,24		€ 815,86
1	PT	1	Cosenza Saverio	27,79								€ 27,79
5	2	5	Carella Cinzia	39,43								€ 39,43
12	5	12	Lumia (Eredi)	54,37								€ 54,37
			Totali	635,04	265,58	4.457,49	1000	200,00	1000	3.200,00	0,00	8.492,54

n	Piano	Interno	Scala B	Generali			Tabella A		Tabella B		Conguaglio	Totale
				Straordinario	Mill.	Ordinario	Mill.	Importo	Mill.	Importo		
15	PT	1	Massaro Serafino	36,82	15,40	258,47	65,50	13,10	37,57	120,22		€ 428,62
16	PT	2	Artale Giovanni	28,41	11,88	199,39	50,51	10,10	28,97	92,70		€ 330,61
17	1	3	Conticelli Anna	39,74	16,62	278,95	70,69	14,14	50,49	161,57		€ 494,40
18	1	4	Genovese Nadia		15,75	264,35	66,98	13,40	47,84	153,09		€ 430,83
19	2	5	Alvich "eredi"	41,85	17,50	293,72	74,44	14,89	62,35	199,52		€ 549,97
20	2	6	Barone Danilo	42,20	17,65	296,24	75,04	15,01	62,86	201,15		€ 554,60
21	3	7	Schiera Alessandro	42,13	17,62	295,73	74,94	14,99	73,18	234,17		€ 587,03
22	3	8	Buonarota Salvatore	42,13	17,62	295,73	74,94	14,99	73,18	234,17		€ 587,03
23	4	9	Silvana	42,28	17,68	296,74	75,22	15,04	83,91	268,51		€ 622,57
24	4	10	Schiera Lidia	42,11	17,61	295,57	74,90	14,98	83,55	267,36		€ 620,01
25	5	11	Careri Dorotea	41,89	17,52	294,06	74,52	14,90	93,89	300,44		€ 651,30
26	5	12	Placenti Enrico	41,96	17,55	294,56	74,66	14,93	94,06	300,99		€ 652,45
27	6	13	Canzoneri		16,92	283,99	71,95	14,39	101,42	324,54		€ 622,92
28	6	14	Calascibetta Ninfa	42,56	17,80	298,76	75,71	15,14	106,74	341,56		€ 698,02
27	6	13	Stancampiano	40,46								€ 40,46
18	1	4	Seidita	37,66								€ 37,66
			Totali	562,21	235,12	3.946,25	1000	200,00	1000	3.200,00	0,00	7.908,46

n	Piano	Interno	Scala C	Generali			Tabella A		Tabella B		Conguaglio	Totale
				Straordinario	Mill.	Ordinario	Mill.	Importo	Mill.	Importo		
29	PT	1	La Piana Agata	27,12	11,34	190,33	49,67	9,93	28,60	91,52		€ 318,90
30	PT	2	Bova Vito	34,41	14,39	241,52	63,07	12,61	36,31	116,19		€ 404,73
31	1	3	Cacioppo	38,62	16,15	271,06	70,79	14,16	50,27	160,86		€ 484,70
32	1	4	Bova Pietro	37,95	15,87	266,36	69,56	13,91	49,40	158,08		€ 476,30
33	2	5	Tummarello		17,47	293,22	76,57	15,31	63,77	204,06		€ 512,59
34	2	6	Spitalieri Vittoria	40,94	17,12	287,34	75,03	15,01	62,49	199,96		€ 543,25
35	3	7	Albanese Giovanni	41,51	17,36	291,37	76,07	15,21	74,26	237,63		€ 585,72
36	3	8	Marchese Aloisio	40,34	16,87	283,15	73,93	14,79	72,17	230,94		€ 569,21
37	4	9	Lo Cicero Giovanni	41,13	17,20	288,68	75,38	15,08	85,75	274,39		€ 619,28
38	4	10	Fiandaca Bernardo	37,95	15,87	266,36	69,53	13,91	79,10	253,11		€ 571,33
39	5	11	Pandolfo Rosalia	42,37	17,72	297,41	77,64	15,53	98,08	313,85		€ 669,16
40	5	12	Lo Cicero Tommaso		16,18	271,57	70,89	14,18	89,55	286,55		€ 572,30
41	6	13	Schirò' Concetta	42,28	17,68	296,74	77,47	15,49	107,26	343,23		€ 697,74
42	6	14	Pisciotta Teresa	40,60	16,98	284,99	74,40	14,88	103,01	329,63		€ 670,10
33	2	5	Bilello Fabrizio	41,77								€ 41,77
40	5	12	Florulli Francesca	38,69								€ 38,69
			Totali	545,66	228,20	3.830,11	1000	200,00	1000	3.200,00	0,00	7.775,77

n	Piano	Interno	Scala D	Generali			Tabella A		Tabella B		Conguaglio	Totale
				Straordinario	Mill.	Ordinario	Mill.	Importo	Mill.	Importo		
43	PT	1	Vella Giuseppa	48,95	20,47	343,57	83,10	16,62	43,30	138,56		€ 547,70
44	PT	2	Clementi	26,28	10,99	184,46	50,25	10,05	23,24	74,37		€ 295,15
45	1	3	Sardina Andreina	53,61	22,42	376,30	84,90	16,98	58,64	187,65		€ 634,54
46	1	4	Giustiniani Marcella	37,90	15,85	266,03	61,90	12,38	41,44	132,61		€ 448,91
47	2	5	Zangara	56,74	23,73	398,28	85,30	17,06	73,24	234,37		€ 706,45
48	2	6	Abruzzo Barbara	40,43	16,91	283,82	61,95	12,39	52,19	167,01		€ 503,65
49	3	7	Cosenza Gaetano	56,60	23,67	397,28	84,30	16,86	85,58	273,86		€ 744,59
50	3	8	Rametta Sonia	39,84	16,66	279,62	61,30	12,26	60,23	192,74		€ 524,45
51	4	9	Di Blasi	56,60	23,67	397,28	83,30	16,66	98,48	315,14		€ 785,67
52	4	10	Provenzano	38,76	16,21	272,07	60,60	12,12	67,46	215,87		€ 538,82
53	5	11	Sanfilippo Loredana	56,46	23,61	396,27	82,40	16,48	109,29	349,73		€ 818,93
54	5	12	Sciacca	40,86	17,09	286,84	59,90	11,98	79,14	253,25		€ 592,93
55	6	13	Oddo Rosa	55,40	23,17	388,89	81,65	16,33	120,88	386,82		€ 847,43
56	6	14	Pupella Adele	39,81	16,65	279,45	59,15	11,83	86,89	278,05		€ 609,14
			Totali	648,24	271,10	4.550,14	1000	200,00	1000	3.200,00	0,00	8.598,39

Ripartizione del preventivo di Spesa - anno 2024

Condomino	Conguaglio	Preventivo	Totale da Incassare	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Gatto Ilenia	-126,45	283,78	157,33	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00		-102,67
Castagnetta Maria	-132,34	542,08	409,74	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00		-140,26
Schiera Renè	-15,79	447,93	432,14	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	14,14
Genovese Luciano	-21,18	610,58	589,40	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	39,40
Lo Galbo	-243,19	456,16	212,98	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00		-237,02
Tosi Giuseppa	-24,16	687,93	663,77	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00		83,77
Gasparro Patrizia	-74,23	524,51	450,28	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00		0,28
Cusimano Aurelio	-95,07	711,04	615,97	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00		15,97
Amato Rosalia	-53,77	580,17	526,40	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00		26,40
Pisciotta Fabio	-134,36	759,35	625,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	-101,00
Cultrera	-88,72	589,49	500,78	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00		-19,22
Maggi Marco	-468,91	744,48	275,57	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00		-444,43
Barone Giovanni	-142,93	617,57	474,64	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00		-75,36
Polizzi Rosa	-88,14	815,86	727,72	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00		27,72
Cosenza Saverio		27,79	27,79												27,79
Carella Cinzia		39,43	39,43												39,43
Lumia (Eredi)		54,37	54,37												54,37
Massaro Serafino		428,62	428,62	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00		-121,38
Artale Giovanni	-26,55	330,61	304,06	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00	29,00		14,06
Conticelli Anna	-521,53	494,40	-27,13	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00		-577,13
Genovese Nadia	-159,32	430,83	271,51	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00		-128,49
Alvich "eredi"		549,97	549,97	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	43,97
Barone Danilo		554,60	554,60	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	59,60
Schiera Alessandro	-64,73	587,03	522,30	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00		22,30
Buonarota Salvatore	-64,73	587,03	522,30	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00		22,30
Genovese Maria Silvana		622,57	622,57	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	61,57
Schiera Lidia		620,01	620,01	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	70,01
Careri Dorotea		651,30	651,30	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	68,30
Placenti Enrico		652,45	652,45	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	69,45
Canzoneri	-190,04	622,92	432,87	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00		-127,13
Calascibetta Ninfa		698,02	698,02	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	58,00	60,02
Stancampiano		40,46	40,46												40,46
Seidita		37,66	37,66												37,66
La Piana Agata	-50,79	318,90	268,11	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00	27,00		-1,89
Bova Vito	-68,95	404,73	335,78	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00		5,78
Cacioppo		484,70	484,70	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	55,70
Bova Pietro		476,30	476,30	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	38,00	58,30
Tumminello	-82,95	512,59	429,64	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00		-20,36
Spitalieri Vittoria		543,25	543,25	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	48,25
Albanese Giovanni	-75,89	585,72	509,83	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00	48,00		29,83
Marchese Aloisio	-22,30	569,21	546,92	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	51,92
Lo Cicero Giovanni		619,28	619,28	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	69,28
Fiandaca Bernardo		571,33	571,33	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	47,00	54,33
Pandolfo Rosalia		669,16	669,16	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	53,16
Lo Cicero Tommaso	-68,57	572,30	503,73	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00		3,73
Schirò' Concetta		697,74	697,74	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	70,74
Pisciotta Teresa		670,10	670,10	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	54,10
Bilello Fabrizio		41,77	41,77												41,77
Florulli Francesca		38,69	38,69												38,69
Vella Giuseppa	-30,04	547,70	517,66	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00	11,66
Clementi	-24,47	295,15	270,69	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00		20,69
Sardina Andreina	-17,09	634,54	617,44	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	53,00	34,44
Giustiniani Marcella	-28,62	448,91	420,29	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00		30,29
Zangara	-20,65	706,45	685,80	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	36,80
Abruzzo Barbara		503,65	503,65	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	63,65
Cosenza Gaetano		744,59	744,59	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	84,59
Rametta Sonia		524,45	524,45	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00	41,00	73,45
Di Blasi		785,67	785,67	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	70,67
Provenzano Mikael		538,82	538,82	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	65,82
Sanfilippo Loredana	-165,45	818,93	653,48	68,00	68,00	68,00	68,00	68,00	68,00	68,00	68,00	68,00	68,00	68,00	-94,52
Sciacca		592,93	592,93	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	97,93
Oddo Rosa		847,43	847,43	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	77,43
Pupella Adele	-95,72	609,14	513,42	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00		13,42
Totali	-3487,62	32775,16	29287,54	2773,00	2773,00	2773,00	2773,00	2773,00	2773,00	2773,00	2773,00	2773,00	2773,00	1533,00	24,54